



703

VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN

EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruim 4-kamerappartement met drie slaapkamers, twee balkons en eigen berging nabij het centrum van Eindhoven!

Bent u op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is dit verzorgde 4-kamerappartement aan de Veldmaarschalk Montgomerylaan 703 zeker een bezichtiging waard. De woning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een lichte woonkamer, drie slaapkamers, een halfopen keuken, twee balkons en een eigen berging. Dankzij de praktische indeling en de nette afwerking is dit een ideale woning voor starters of thuiswerkers.

De woning bevindt zich op een uitstekende locatie nabij het centrum van Eindhoven. In de directe omgeving vindt u diverse winkels, supermarkten en sportvoorzieningen. Daarnaast liggen zowel het Catharina Ziekenhuis als de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) op korte afstand, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor medewerkers en studenten. Ook het stadscentrum van Eindhoven, station Eindhoven Centraal en verschillende uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar, waardoor u profiteert van een uitstekende bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik heeft.

Indeling

U komt binnen in het appartementencomplex via de gezamenlijke entree. Aan de buitenzijde bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het trappenhuis en de bergingen. Het complex is verzorgd en biedt een nette ontvangst voor bewoners en bezoekers.

Het appartement

U komt binnen in de ruime hal van het appartement. Vanuit hier heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken van de woning, waaronder het separate toilet, de woonkamer, de badkamer en de drie slaapkamers.

De woonkamer van het appartement is royaal en erg licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte is netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds en voorzien van een fraaie houtlook laminaatvloer. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het balkon aan de achterzijde van de woning. Gelegen op het westen is dit een heerlijke plek om buiten te zitten en te genieten van de middag- en avondzon.

De royale halfopen keuken staat in verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, inductiekookplaat met afzuiging en een spoelbak met houten werkblad. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Slaapkamers

De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van het appartement en is ruim van opzet. Dankzij het grote raam geniet de kamer van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een aangename sfeer. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een praktische inbouwkast. Ook bevindt zich hier de elektrische boiler.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het appartement en is eveneens ruim en licht dankzij de grote raampartij. De kamer beschikt over een wastafel met spiegel en is daardoor uitstekend geschikt als kinderkamer of logeerkamer. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot het tweede balkon, gelegen op het oosten, waar u heerlijk kunt genieten van de ochtendzon.

De derde slaapkamer is wat compacter van formaat en daardoor ideaal te gebruiken als werkkamer of hobbyruimte.

Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met strak gestucte wanden en plafonds, een houtlook laminaatvloer en houten kozijnen voorzien van HR++ beglazing.

De badkamer van het appartement is volledig betegeld en praktisch ingericht. De ruimte beschikt over een douchecabine, een wastafel en mechanische ventilatie. Het separate toilet bevindt zich naast de badkamer en is eveneens volledig betegeld. Deze ruimte is voorzien van een wandcloset en een fonteintje.

Berging

In de kelder van het complex beschikt het appartement over een royale eigen berging. De berging is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Bijzonderheden:

- Ruim 4-kamerappartement gelegen op de eerste verdieping
- Royale en lichte woonkamer met grote raampartijen
- Halfopen keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Twee balkons, gelegen op het oosten en westen
- Eigen berging in de kelder voorzien van elektra
- Vernieuwde meterkast inclusief bedrading, geplaatst in 2020
- De maandelijkse VvE bijdrage bedraagt € 245,-
- Gelegen nabij het centrum van Eindhoven
- Op korte afstand van het Catharina Ziekenhuis en de TU/e
- Diverse winkels, supermarkten en sportvoorzieningen in de directe omgeving
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer
- Uitvalswegen richting A2, A50 en A67 snel bereikbaar

Een ruim en licht appartement met drie slaapkamers, twee balkons en een centrale ligging in Eindhoven. Plan een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze fijne woning!

OMSCHRIJVING



Woonoppervlakte 75 m²

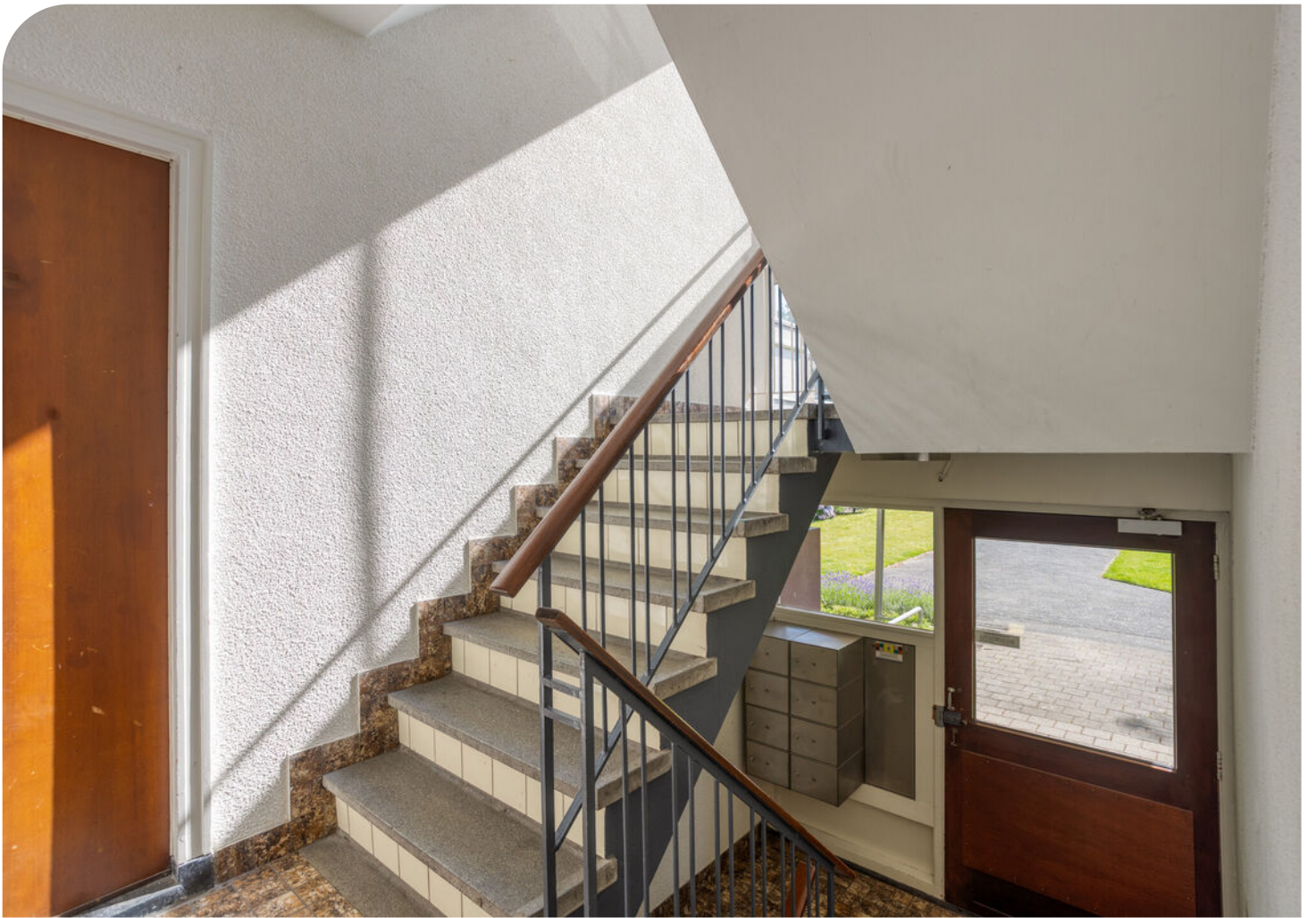
Inhoud 247 m³

Aantal slaapkamers 3

Bouwjaar 1961

Energie label E

































Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 2.78 m →

↑ 3.82 m ↓



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voer een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

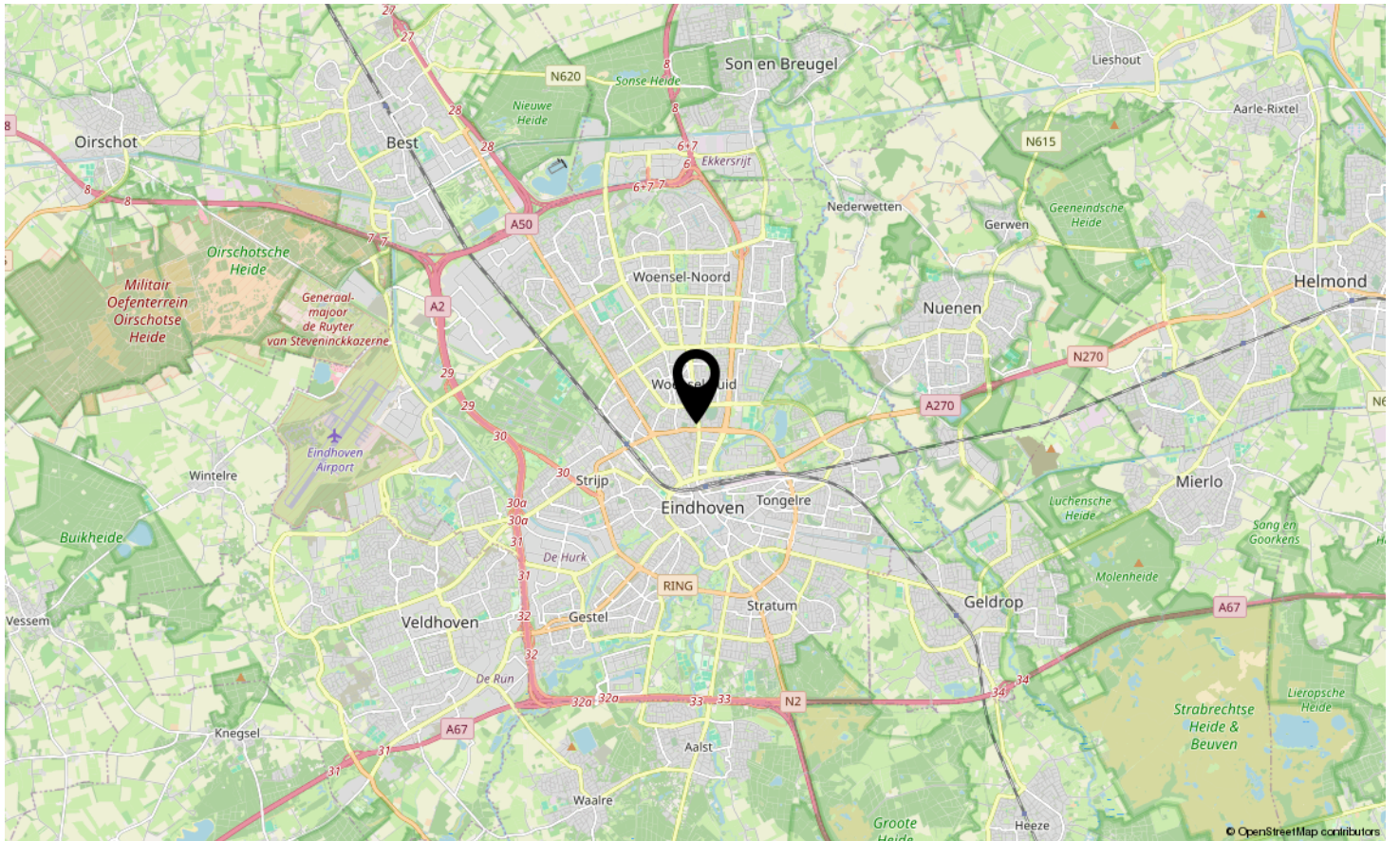
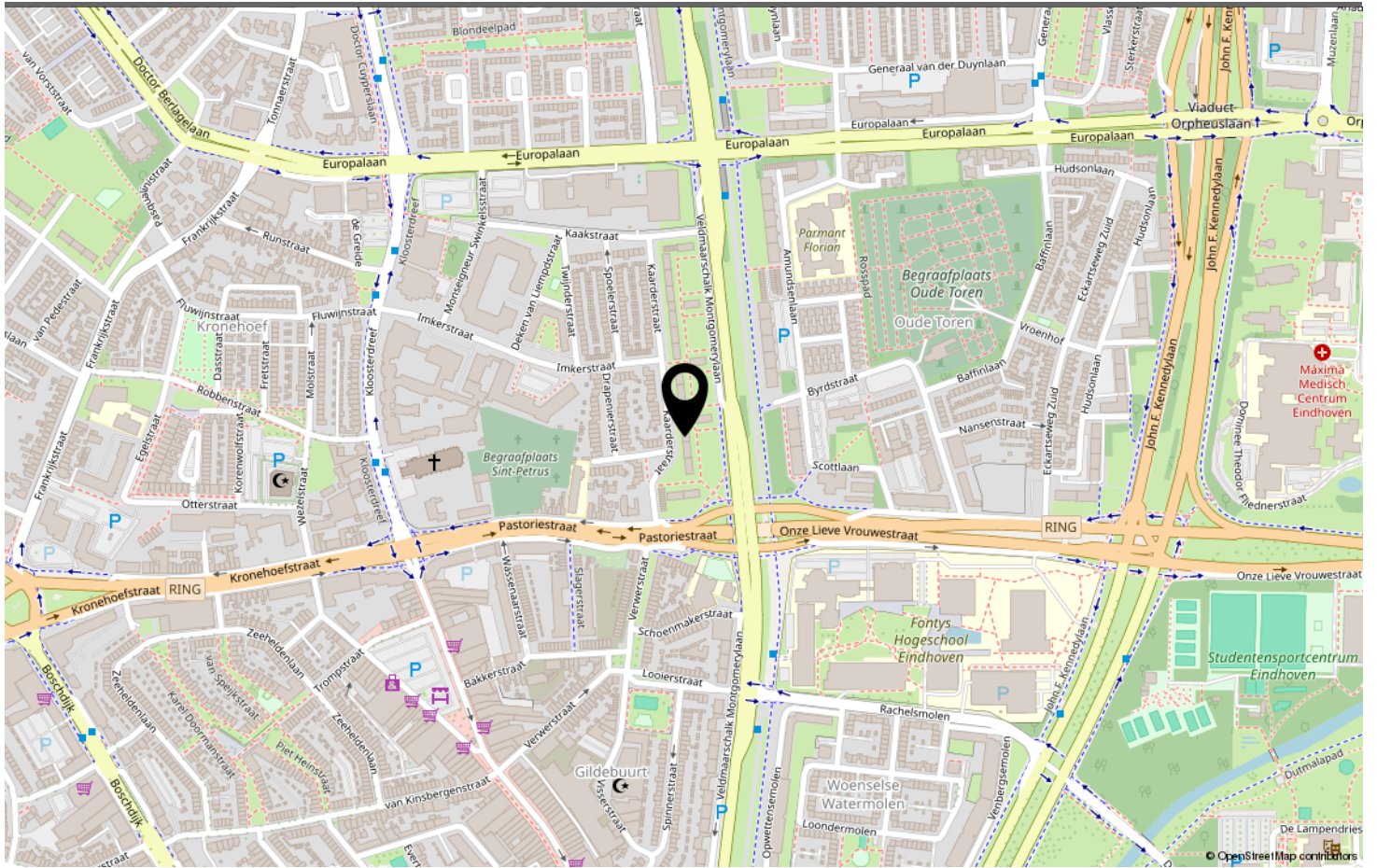
Sectie G

Perceel 5015



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Allesbrander	X		
Houtkachel	X		
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Night table lamp in the main bedroom		X	
- Night table lamp in the second room		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- guitar and guitar support		X	
- All the other items in the Living room are left behind	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Air fryer, toaster, kettle, and other kitchen appliances		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



VELDMAARSCHALK MONTGOMERYLAAN 703 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar