



41

BEELDBUISRING EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Riante en moderne gezinswoning met zes (slaap)kamers en verrassend veel ruimte in Strijp R!

Ben je op zoek naar een moderne woning waar ruimte écht geen probleem is? Dan is deze zeer brede tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst vijf ruime slaapkamers, een extra multifunctionele kamer, een royale woonkamer, open keuken en complete badkamer biedt deze woning volop ruimte voor een groot gezin, thuiswerken of hobby's.

De woning is modern en verzorgd afgewerkt. De gehele woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer, nette wandafwerking en vloerverwarming én vloerkoeling. Hierdoor geniet je op iedere woonlaag van een comfortabele temperatuur en een verzorgde, uniforme uitstraling.

De woning is gelegen in de populaire en karaktervolle woonomgeving Strijp-R, nabij de Zwaanstraat. Deze jonge en groene woonomgeving ligt op korte afstand van Strijp-S, station Eindhoven Strijp-S en het centrum van Eindhoven. Ook het Philips de Jonghpark, scholen, winkels en diverse andere voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging zijn ook de A2, A50 en A58 snel bereikbaar.

Indeling:

Via de entree stap je binnen in de ruime ontvangsthal met de meterkast, trapopgang en de half betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de royale leefruimte.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, voorzien van een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koel vriescombinatie en combimagnetron/oven. Vanuit de keuken loopt de ruimte mooi door naar de woonkamer aan de achterzijde. Hier is volop plaats voor een royale zithoek en eettafel. De grote raampartijen aan de voor en achterzijde zorgen voor veel natuurlijk licht.

Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De tuin beschikt over een betegeld terras, een vrijstaande houten berging en een achterom naar het achtergelegen parkeerterrein.

Via de trap bereik je de overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers van circa 15 m², 13 m² en 7 m². De twee grootste kamers bieden volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde kamer is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of slaapkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een ligbad, inloofdouche met glazen douchewand, wandcloset en dubbele wastafel met meubel en spiegel. Een raam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht en ventilatie.

We gaan verder naar de tweede verdieping, waar de ruimte opnieuw verrast. De overloop krijgt natuurlijk daglicht via een lichtkoepel en geeft toegang tot nog eens twee ruime slaapkamers van circa 17 m² en 14 m².

Daarnaast is er een multifunctionele kamer van circa 6 m², ideaal als thuiswerkplek, hobbykamer, speelkamer of extra bergruimte.

In de technische ruimte bevinden zich de warmtepomp, mechanische balansventilatie en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Hoogtepunten:

- Zeer brede en verrassend ruime tussenwoning
- Maar liefst zes (slaap)kamers
- Extra multifunctionele kamer
- Royale en lichte leefruimte
- Moderne open keuken
- Complete badkamer met ligbad én inloofdouche
- Gehele woning voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling
- Fraaie laminaat vloerafwerking op alle woonlagen
- Warmtepomp
- Fraai aangelegde achtertuin met berging en achterom
- Gelegen op het populaire Strijp R
- Strijp S en centrum Eindhoven snel bereikbaar

Kortom: een moderne en bijzonder ruime gezinswoning met vijf slaapkamers, een extra multifunctionele kamer en volop wooncomfort op een gewilde plek in Eindhoven. Een woning waar je met gemak jarenlang vooruit kunt!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 150 m²

Perceeloppervlakte 127 m²

Inhoud 532 m³

Aantal slaapkamers 6

Bouwjaar 2020

Energielabel A







































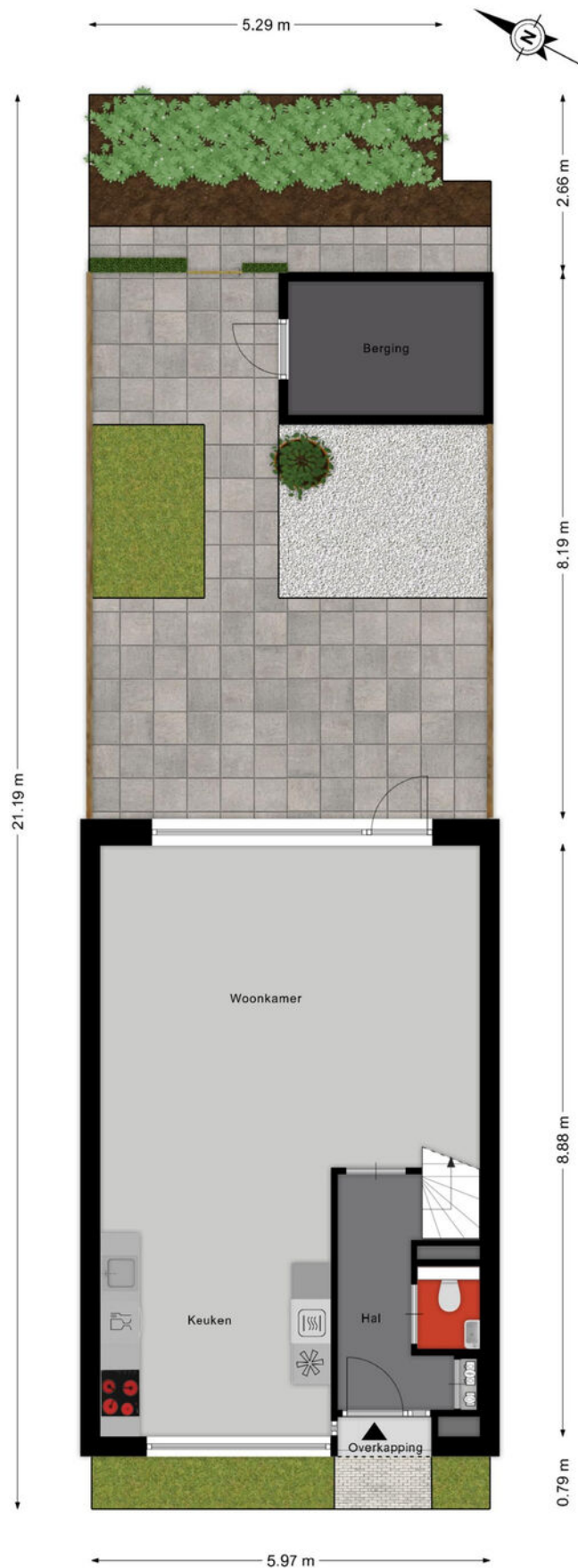






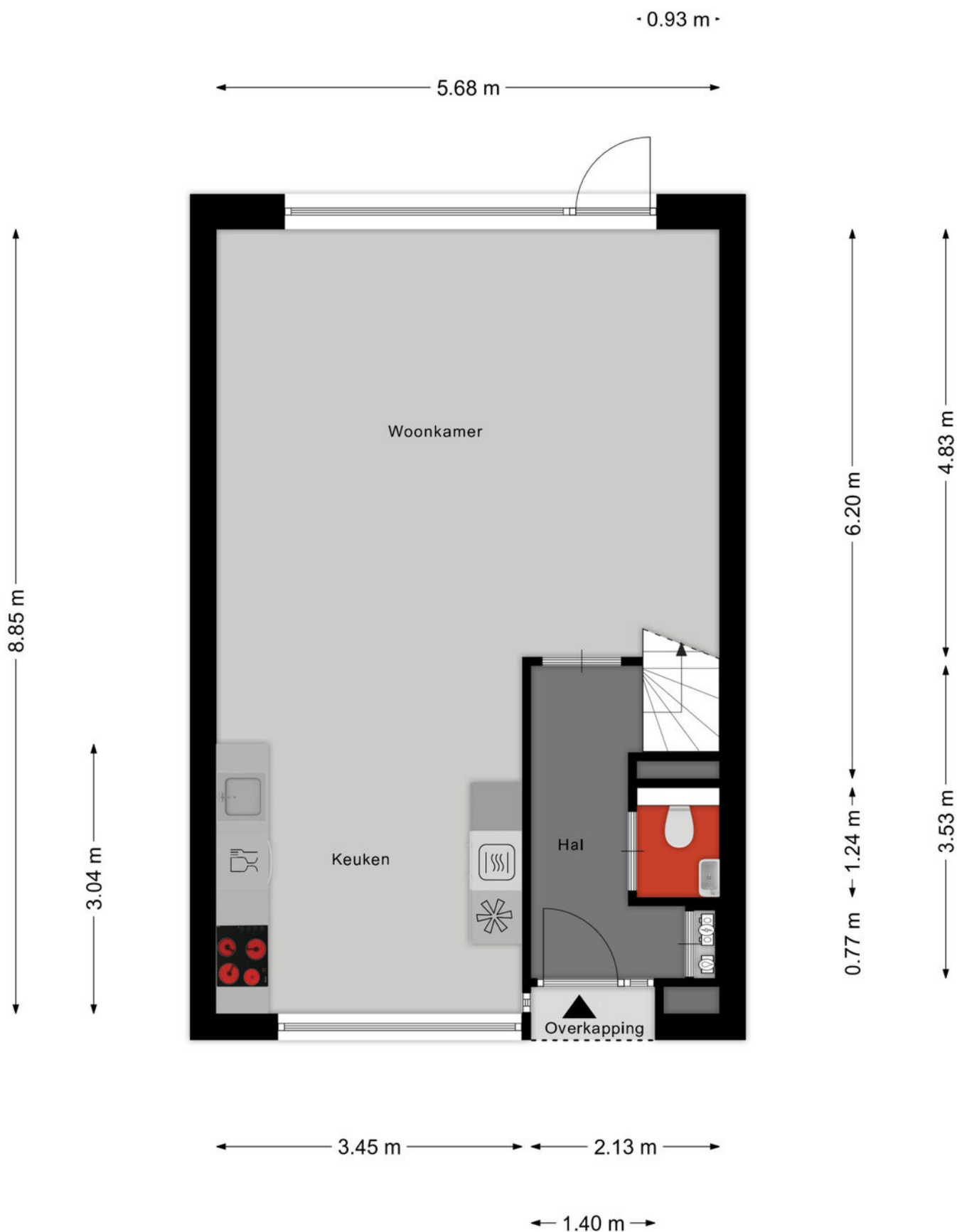






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



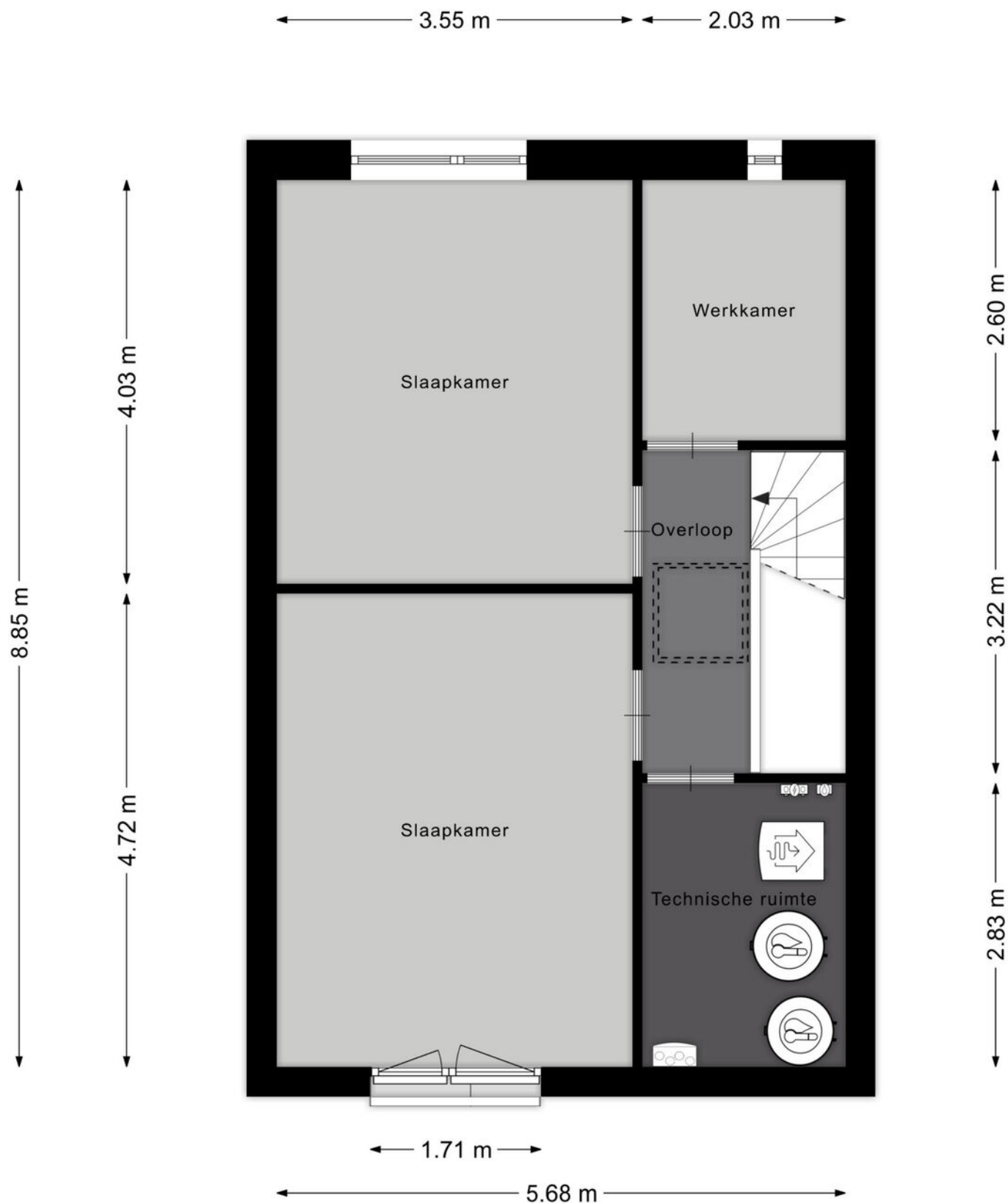
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

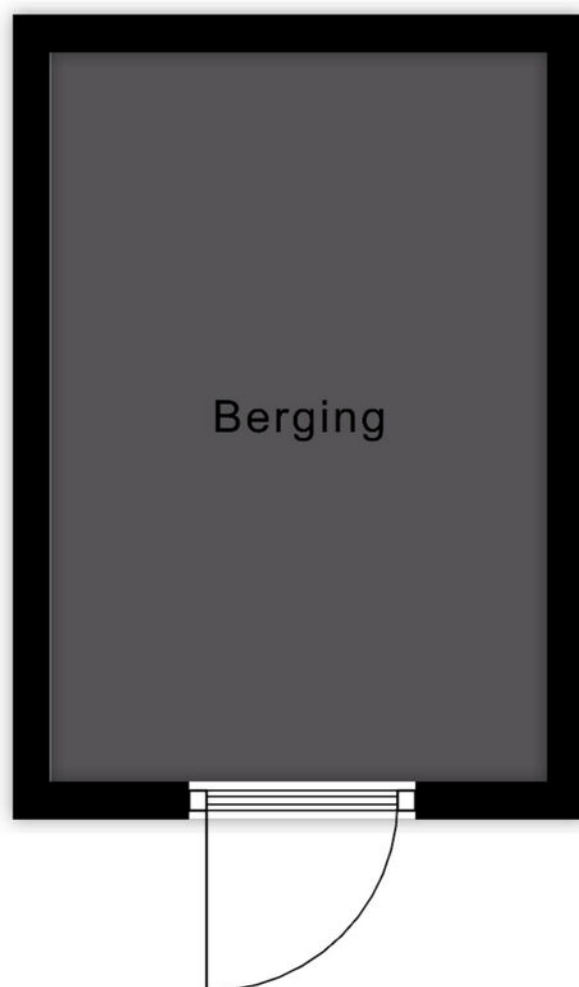
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 1.99 m →



2.91 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Striip

C

6278

kadaster

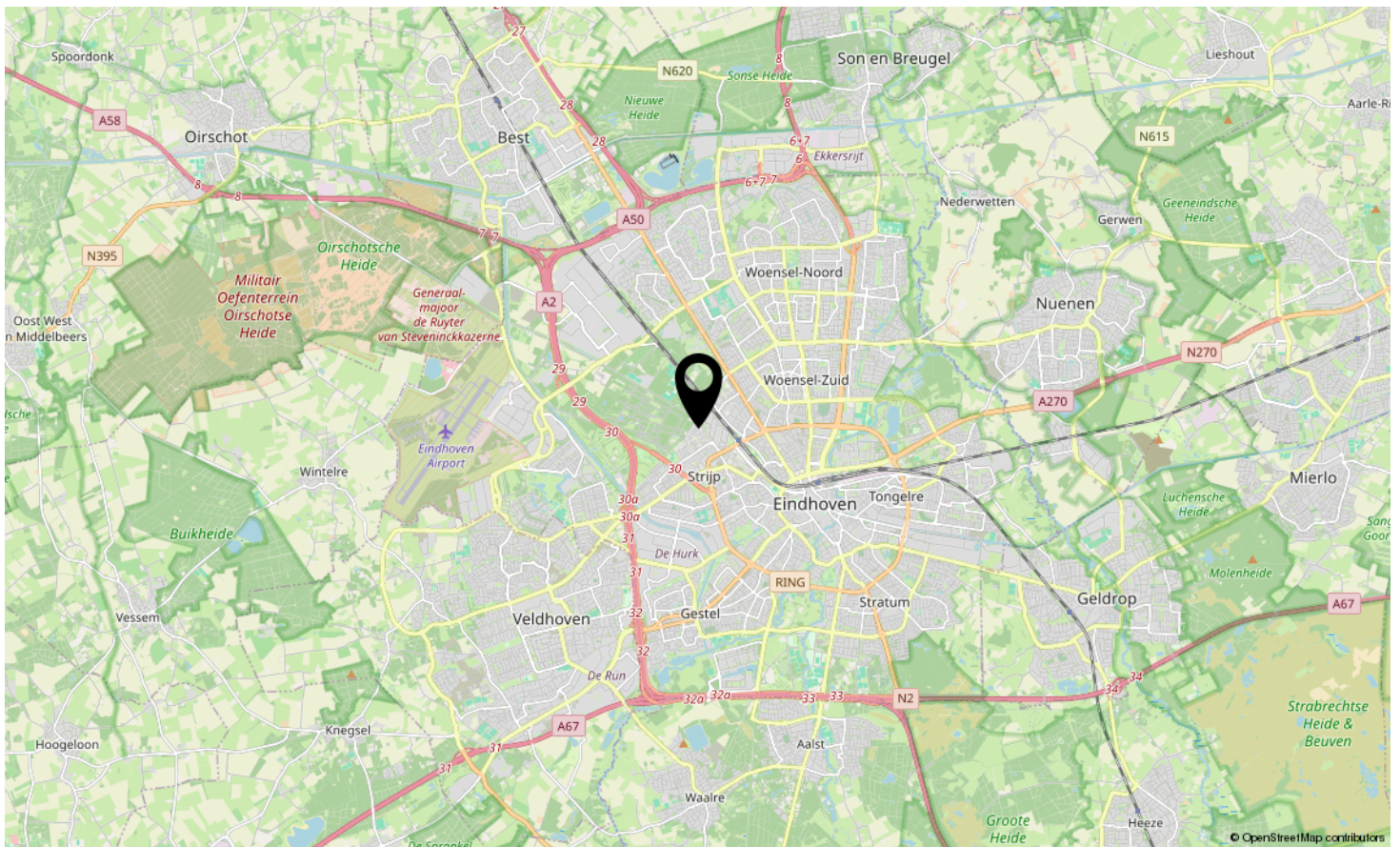
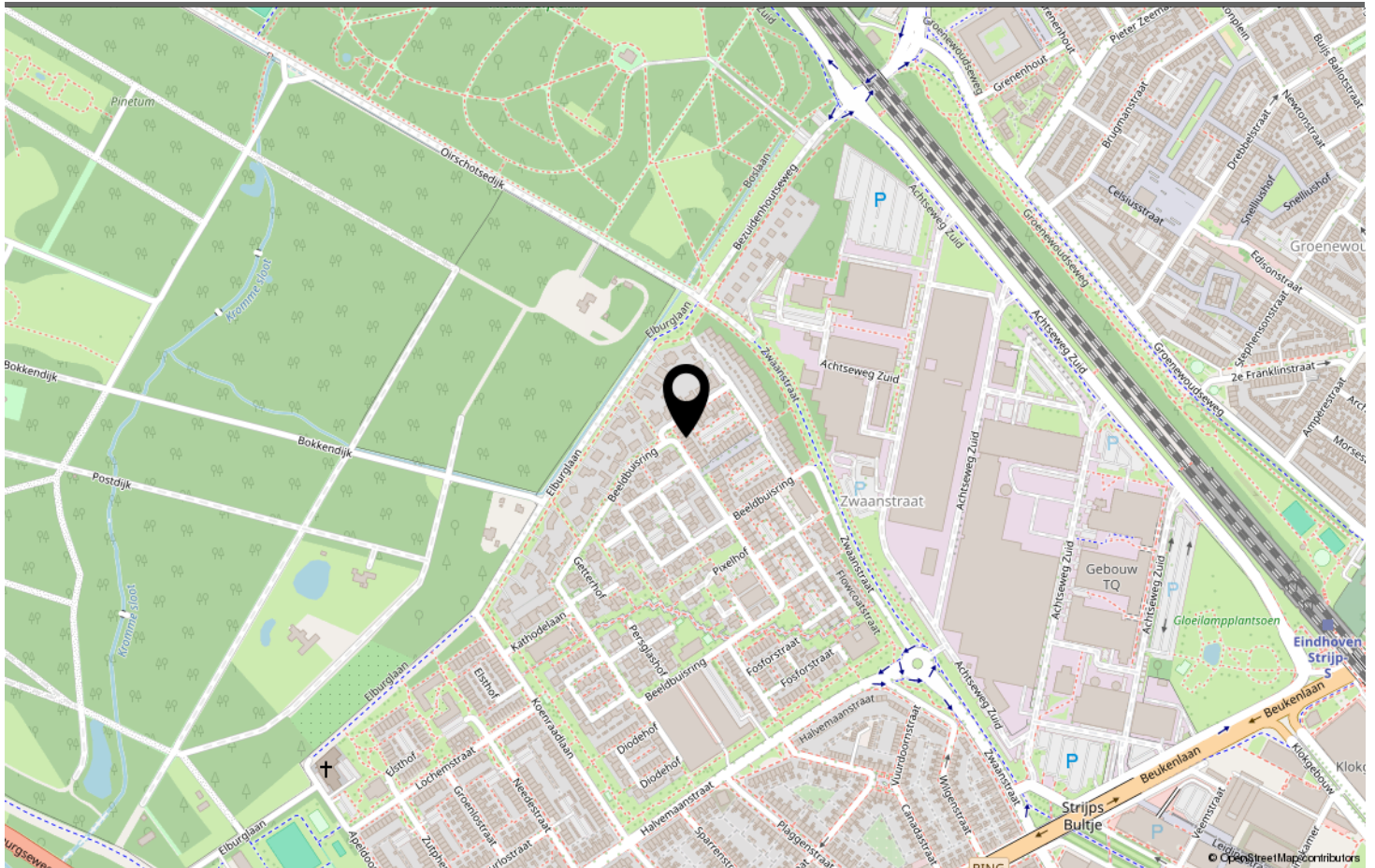
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



BEELDBUISRING 41 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar