



56

MAALAKKER EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Licht en speels ingedeeld 3-kamerappartement met fraai uitzicht, balkon én eigen parkeerplaats!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met veel licht, een praktische indeling en een prachtig uitzicht over Eindhoven? Dan is dit speels ingedeelde 3-kamerappartement op de vierde verdieping absoluut een bezichtiging waard. Dankzij de ligging net boven de boomtoppen geniet je hier van veel privacy, een heerlijk vrij uitzicht en een aangename lichtinval. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een balkon op het oosten, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de parkeergarage.

De woning is gelegen op een centrale locatie in Woensel, met werkelijk alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Woensel bevindt zich op loopafstand voor de dagelijkse boodschappen. Daarnaast liggen het Catharina Ziekenhuis, de TU/e, Fontys Hogescholen en het bruisende centrum van Eindhoven op korte afstand. Ook ASML, de High Tech Campus en Eindhoven Airport zijn uitstekend bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen A2, A50 en A58 ben je bovendien snel onderweg richting omliggende steden.

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde, afgesloten centrale entree met videofooninstallatie, brievenbussen, twee liften en een trappenhuis. Op de

begane grond bevindt zich de eigen berging, ideaal voor het opbergen van spullen of het stallen van fietsen. Daarnaast is er een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de ruime hal. Direct tegenover de voordeur bevindt zich een praktische inpandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een garderobe en biedt de hal toegang tot alle vertrekken.

De royale woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier de hele dag van veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht over de westzijde van Eindhoven. De fraaie houten parketvloer geeft de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling. Door de speelse indeling en de vele ramen voelt de woonkamer extra ruim en open aan.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische wandopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens vaatwasser, Samsung combi-oven, 4-pits kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een spoelbak. Hierdoor beschik je over alle gemakken om comfortabel te koken.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, beide gelegen aan de zijde van de John F. Kennedylaan. De kamers zijn voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing en bieden volop mogelijkheden voor een slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De grootste slaapkamer beschikt over directe toegang tot het balkon én de badkamer.

De nette badkamer is zowel vanuit de hal als vanuit de hoofdslaapkamer bereikbaar. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche, een dubbele wastafel met meubel en een toilet.

Vanuit de hoofdslaapkamer stap je het balkon op. Dankzij de ligging op het oosten geniet je hier in de ochtend heerlijk van de zon en een rustig uitzicht. Op warme dagen biedt het aanwezige zonnescherf extra comfort.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging. Daarnaast behoort een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage tot de woning, waardoor je altijd beschikt over een vaste en veilige parkeerplek.

Hoogtepunten:

- Speels ingedeeld 3-kamerappartement op de vierde verdieping
- Fraai vrij uitzicht over de boomtoppen en Eindhoven
- Royale en lichte woonkamer met houten parketvloer
- Open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon op het oosten met zonnescherf
- Eigen berging en gezamenlijke fietsenberging
- Eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer, TU/e, Catharina Ziekenhuis en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een licht appartement met een fijne indeling, een prachtig uitzicht en een uitstekende bereikbaarheid? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze woning graag persoonlijk zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	73 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	240 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1977
<i>Energielabel</i>	D



































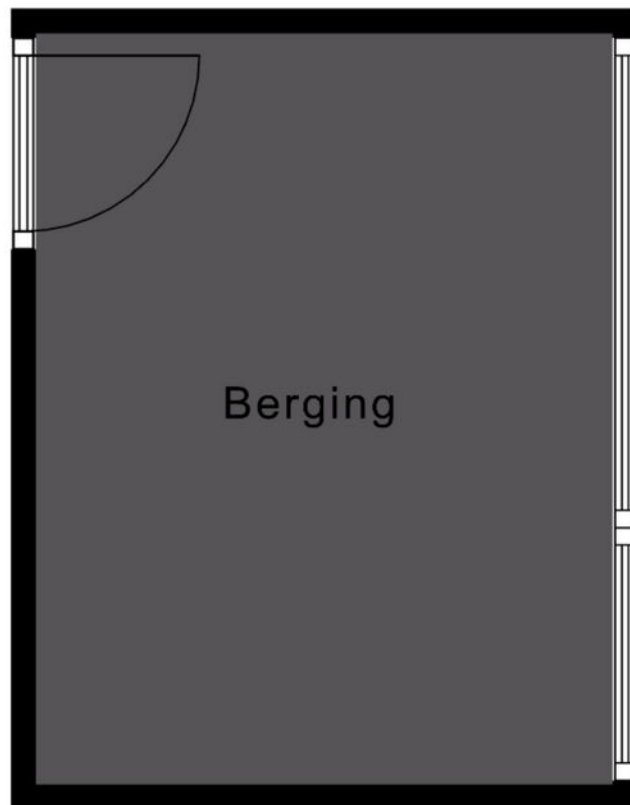




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 2.30 m →



↑ 3.00 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

← 3.13 m →



↑ 5.00 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voer een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

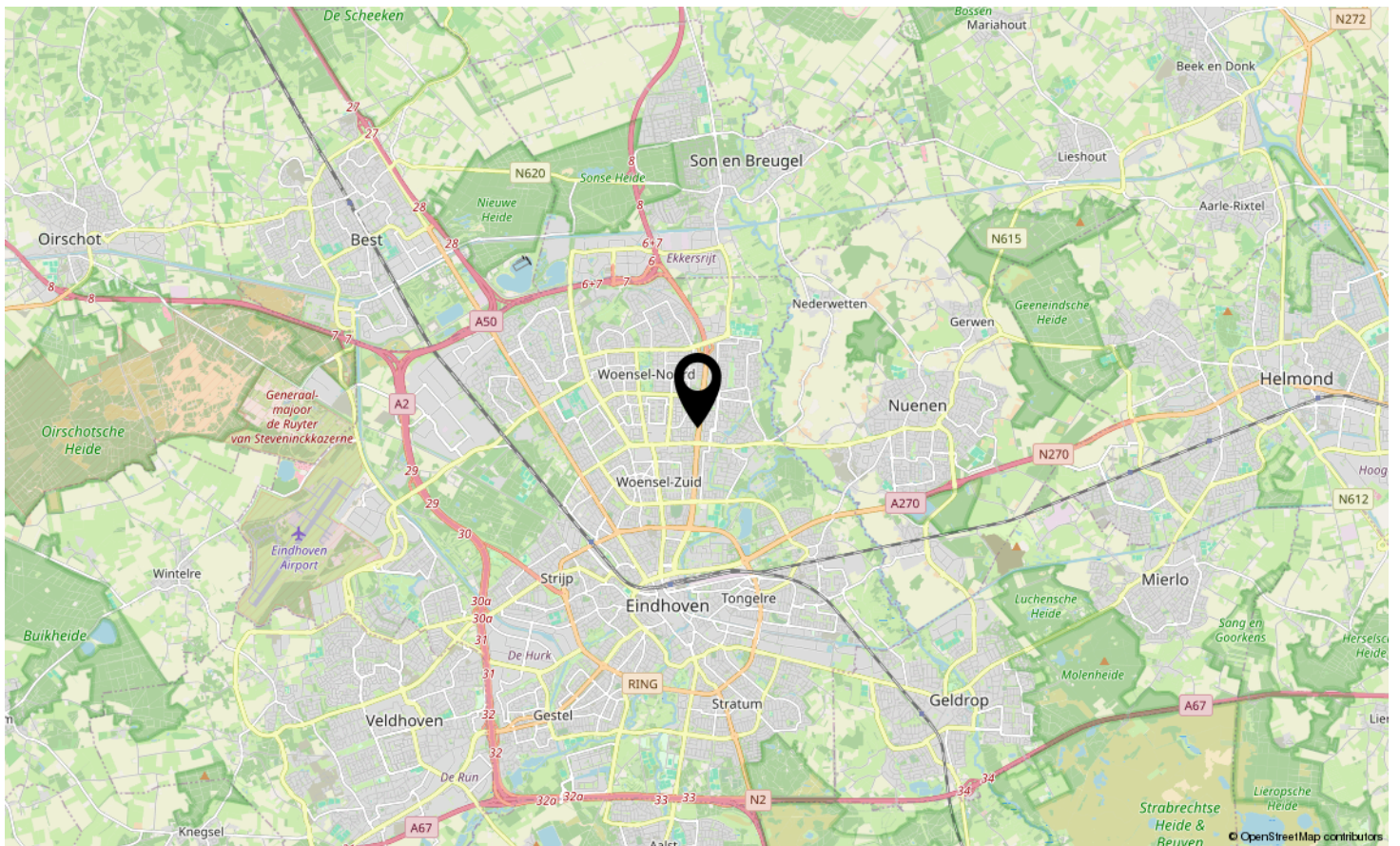
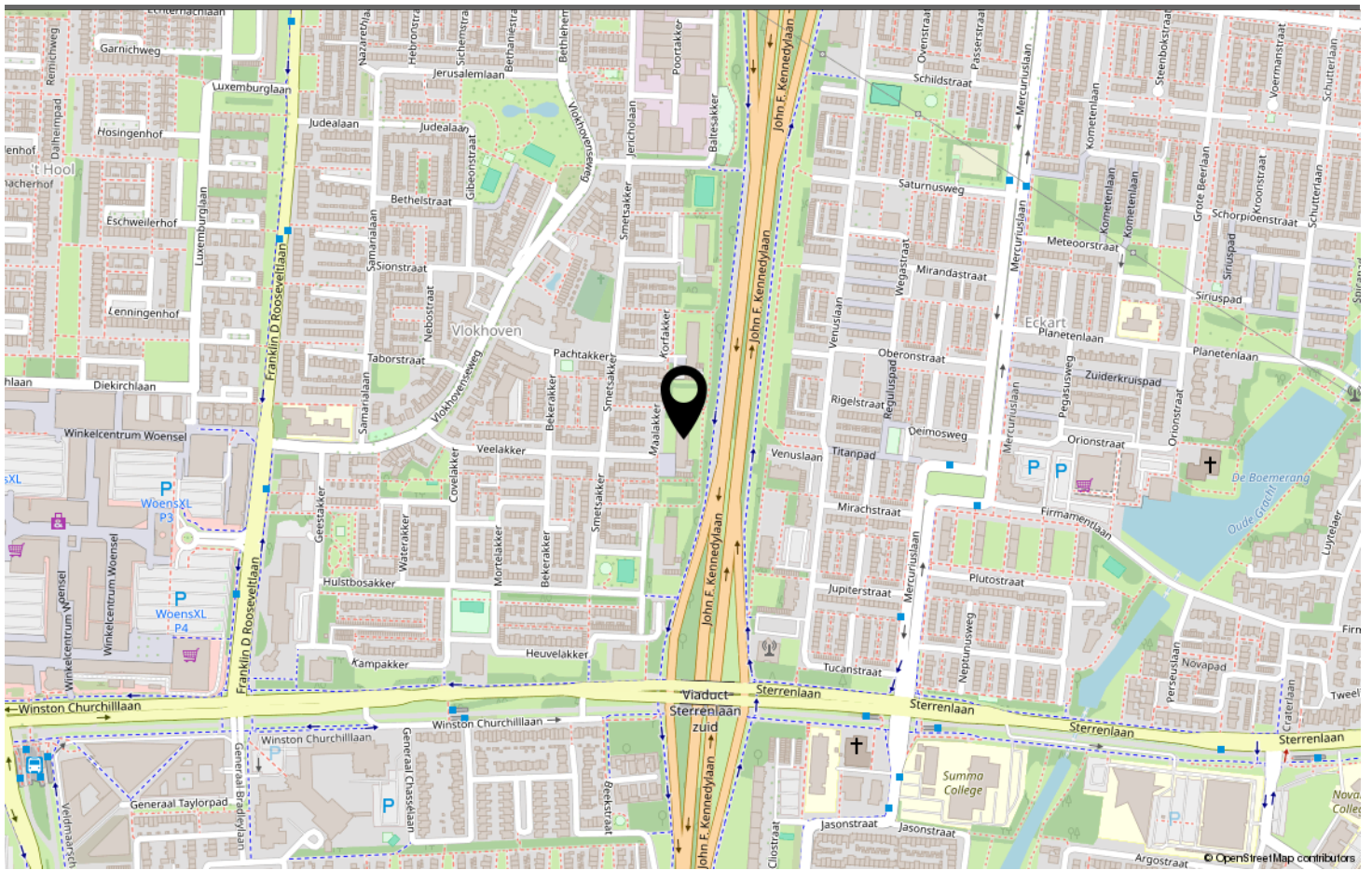
Sectie M

Perceel 1483



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders		X	

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



MAALAKKER 56 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar