



66

PETER VAN ANROOYLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ruime en instapklare gezinswoning met uitgebouwde woonkamer, vijf slaapkamers, twee badkamers en een diepe achtertuin!

Welkom aan de Peter van Anrooylaan 66 te Eindhoven. Deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden woning biedt alles wat een gezin zich kan wensen. De woning beschikt over een royale uitgebouwde woonkamer, een moderne leefkeuken met kookeiland, maar liefst vijf slaapkamers, twee volwaardige badkamers en een diepe achtertuin met veel groen en privacy. Dankzij de praktische indeling en de hoogwaardige afwerking is dit een woning waar u direct kunt genieten van comfortabel wonen.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met diverse voorzieningen in de directe nabijheid. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn het centrum van Eindhoven, de High Tech Campus, ASML en de belangrijke uitvalswegen eenvoudig bereikbaar. Een ideale locatie voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

U komt binnen in de ruime hal van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, het toilet met wandcloset en fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

De volledige begane grond is voorzien van een nette keramische tegelvloer met vloerverwarming.

De woonkamer is over de volledige breedte aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor een bijzonder royale leefruimte is ontstaan met volop mogelijkheden voor een knusse zithoek aan de voorzijde en een eethoek aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en twee platdakramen in de uitbouw geniet de woning van veel natuurlijke lichtinval, wat zorgt voor een lichte en aangename leefomgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich de moderne leefkeuken in wandopstelling met een centraal kookeiland en gezellige zitgelegenheid. De keuken is uitgevoerd met een houtlook werkblad en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat, RVS spoelbak, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Het kookeiland vormt het centrale middelpunt van de ruimte en maakt de keuken bijzonder geschikt voor zowel dagelijks gebruik als gezellige avonden met familie en vrienden.

De achterzijde van de woning wordt gekenmerkt door een grote glaspartij over vrijwel de volledige breedte van de gevel. De glazen schuifpui en loopdeur zorgen voor veel daglicht en versterken het gevoel van ruimte, terwijl de tuin als het ware onderdeel wordt van het interieur. Hierdoor lopen binnen en buiten mooi in elkaar over.

Slaapkamers

Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Vanaf de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning en is ruim en licht dankzij de grote raampartij, waardoor er veel natuurlijke lichtinval is.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde van de woning en is compacter van formaat, maar biedt nog steeds voldoende ruimte voor bijvoorbeeld een kinderkamer.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is royaal van formaat. Deze kamer is momenteel in gebruik als thuiswerkplek, maar kan ook uitstekend dienen als logeer- of kinderkamer. Daarnaast biedt de kamer een fraai uitzicht op het groene sedumdak van de uitbouw.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een houtlook laminaatvloer en afgewerkt met strak stucwerk, deels gecombineerd met nette wandbekleding.

De badkamer op deze verdieping is compleet uitgevoerd met een inloopdouche, wandcloset en een dubbele wastafel.

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping. Deze verdieping is verrassend ruim opgezet en biedt volop mogelijkheden voor grotere gezinnen. Vanaf de overloop heeft u toegang tot de tweede badkamer en een praktische berging met de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de cv-ketel. Daarnaast is vanuit hier de zolder bereikbaar, die zich uitstekend leent voor het opbergen van spullen.

Aansluitend bereikt u een klein halletje met twee wastafels met meubel, vanwaar de twee slaapkamers toegankelijk zijn. Beide slaapkamers zijn royaal van formaat en voorzien van een grote kunststof dakkapel, waardoor er veel extra leefruimte en natuurlijke lichtinval ontstaat. De kamers zijn daardoor uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een tweede badkamer op de tweede

verdieping. Deze badkamer is modern en beschikt over een wastafel, douchecabine en wandcloset.

Tuin

De diepe achtertuin is gelegen op het noorden en heeft een speelse, groene inrichting met volwassen beplanting, een gazon en meerdere terrasmogelijkheden. De tuin biedt veel privacy. Drie groenblijvende bomen, samen met een groene erfafscheiding aan de ene zijde en een nette houten schutting aan de andere zijde, zorgen voor een beschutte en rustige omgeving. Dankzij de afwisseling tussen groen en bestrating is er altijd een fijne plek te vinden om van het buitenleven te genieten, zowel in de schaduw als in de zon.

Achter in de tuin bevindt zich een ruime stenen berging met elektriciteitsaansluiting. Deze biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, tuinmeubilair en het opbergen van gereedschap.

Bijzonderheden:

- Ruime en instapklare gezinswoning met verrassend veel leefruimte
- Uitgebouwde woonkamer over de volledige breedte van de woning
- Moderne leefkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Twee volwaardige badkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Volledig voorzien van een nette keramische tegelvloer op de begane grond
- Diepe en groene achtertuin met meerdere terrassen en veel privacy
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer
- Goede verbindingen richting centrum Eindhoven en uitvalswegen

Bent u op zoek naar een ruime, moderne en uitstekend onderhouden gezinswoning met vijf slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke achtertuin?

Dan is een bezichtiging van de Peter van Anrooylaan 66 in Eindhoven absoluut de moeite waard.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 136 m²

Perceeloppervlakte 179 m²

Inhoud 482 m³

Aantal slaapkamers 5

Bouwjaar 1956

Energie label B























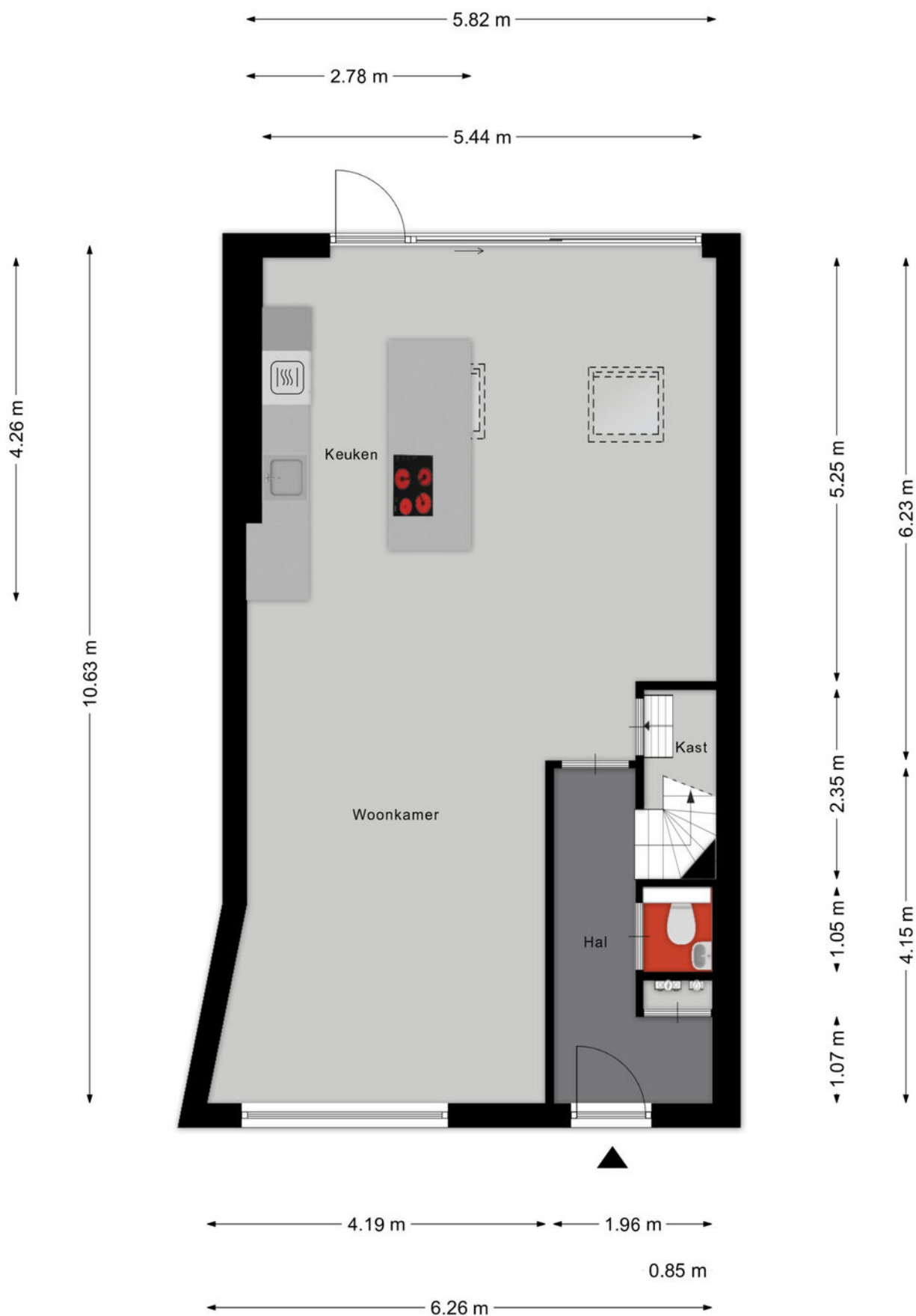












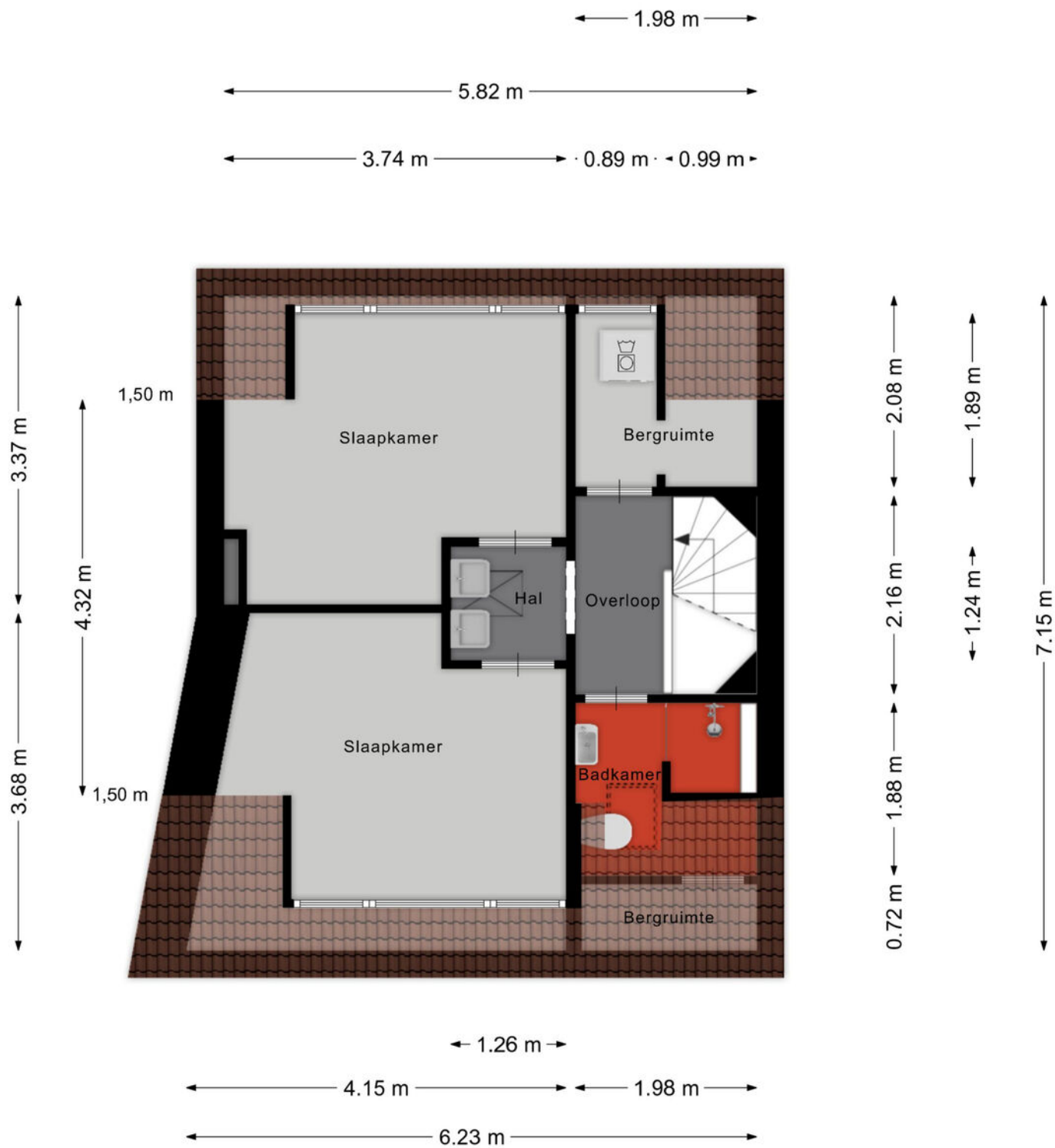
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

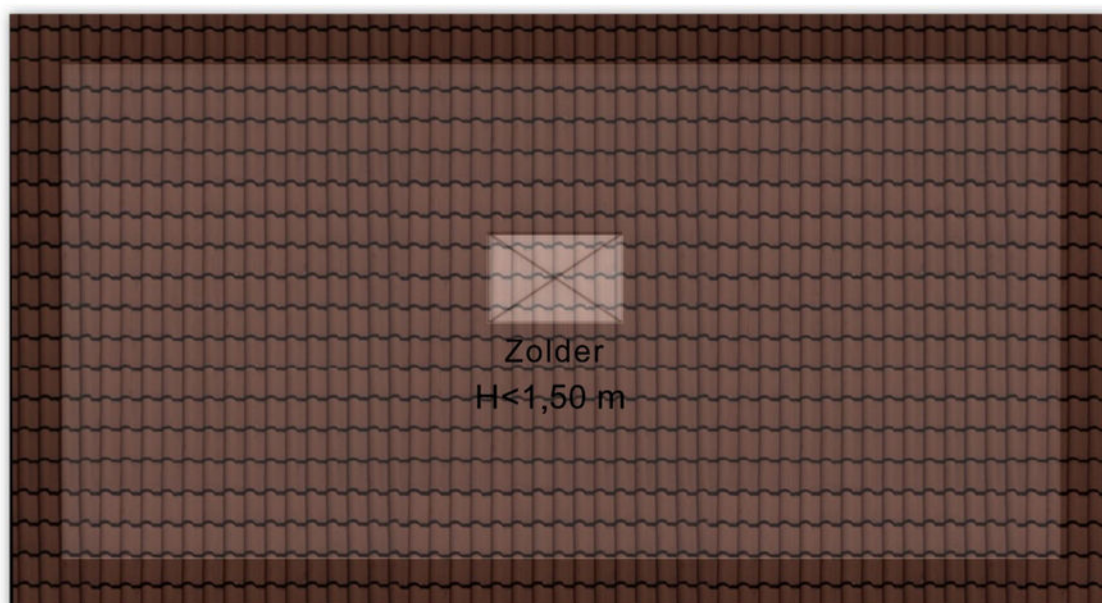
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

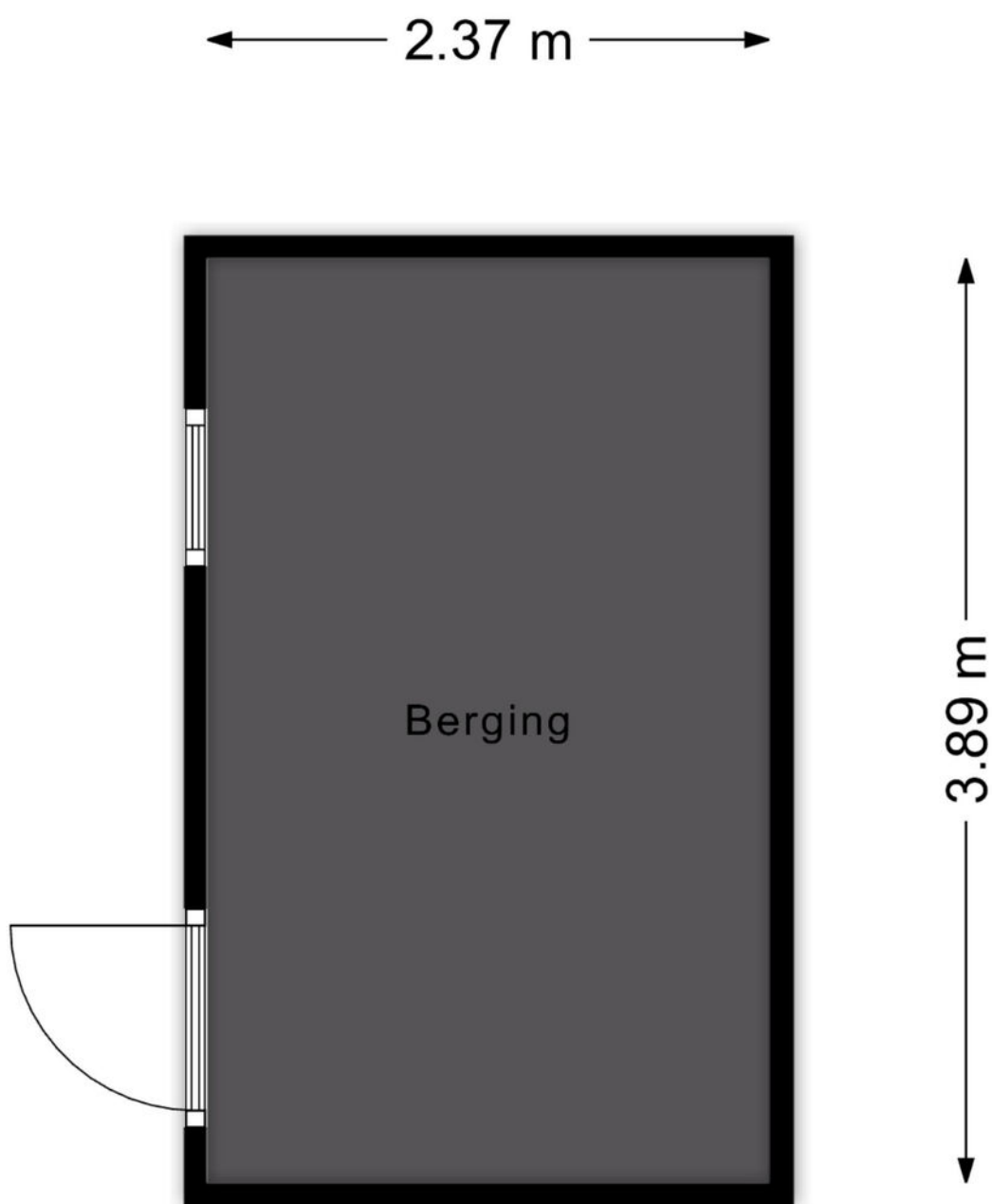
← 5.82 m →



↑ 2.87 m ↓

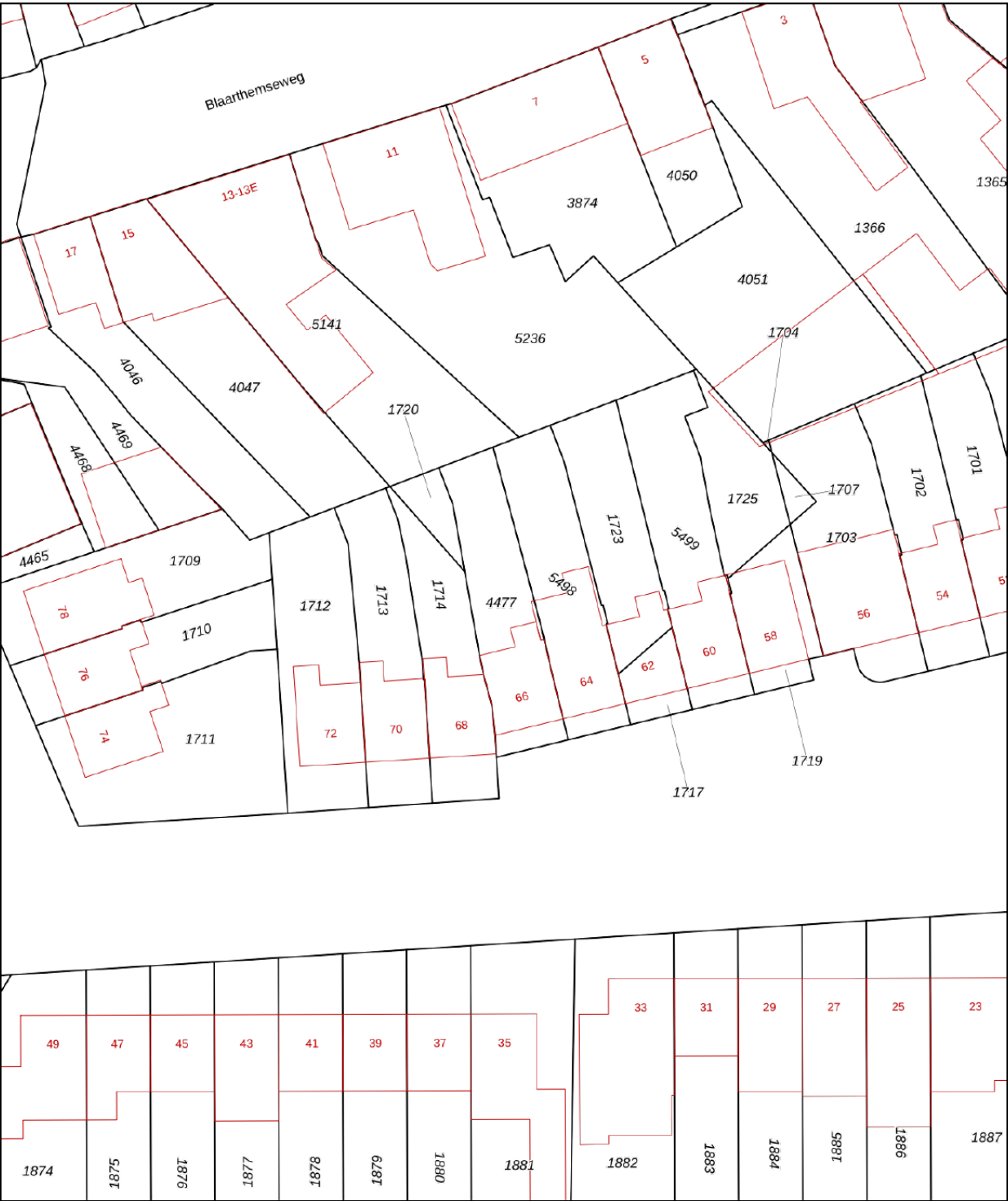
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie C

Perceel 4477

kadaster

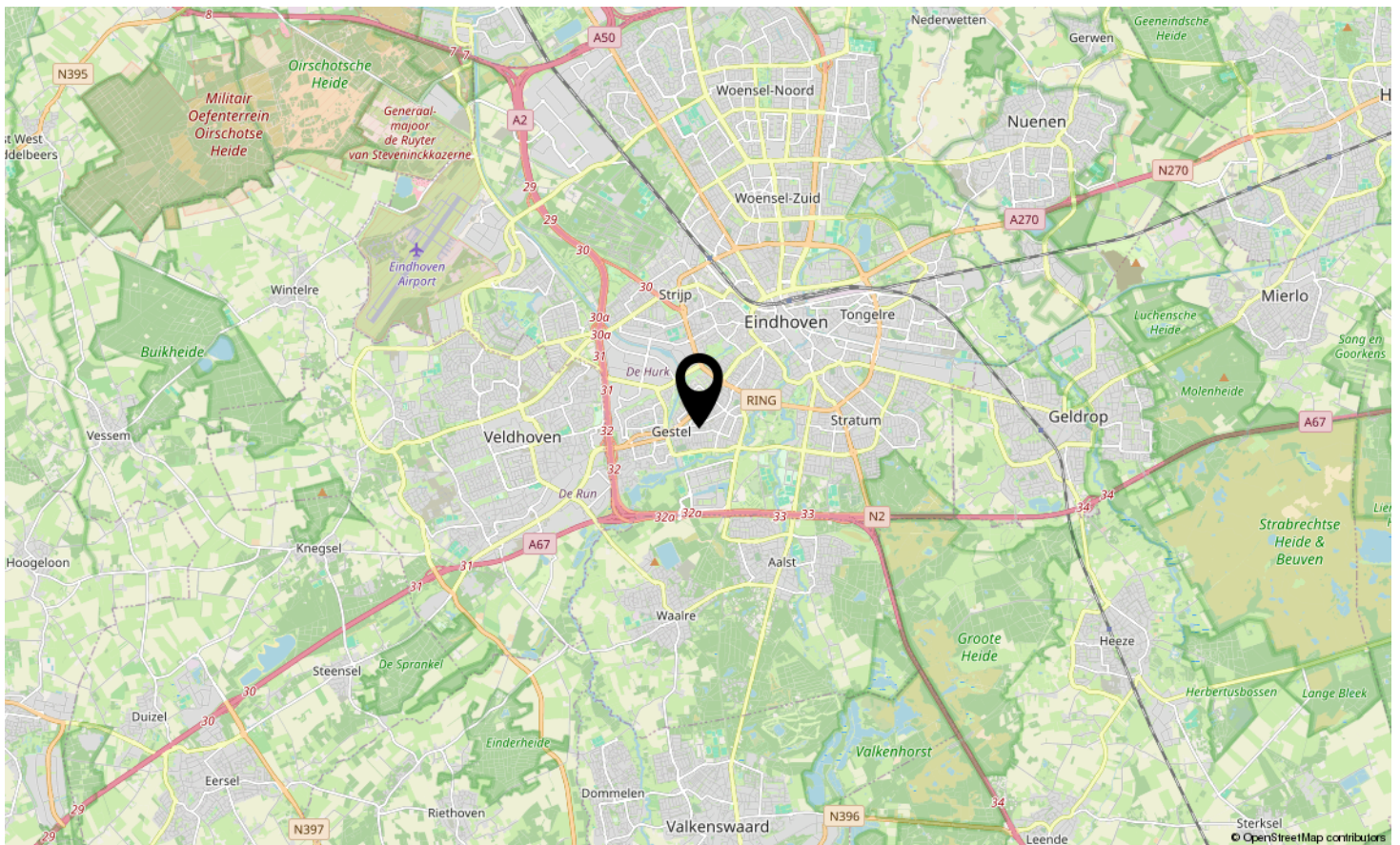
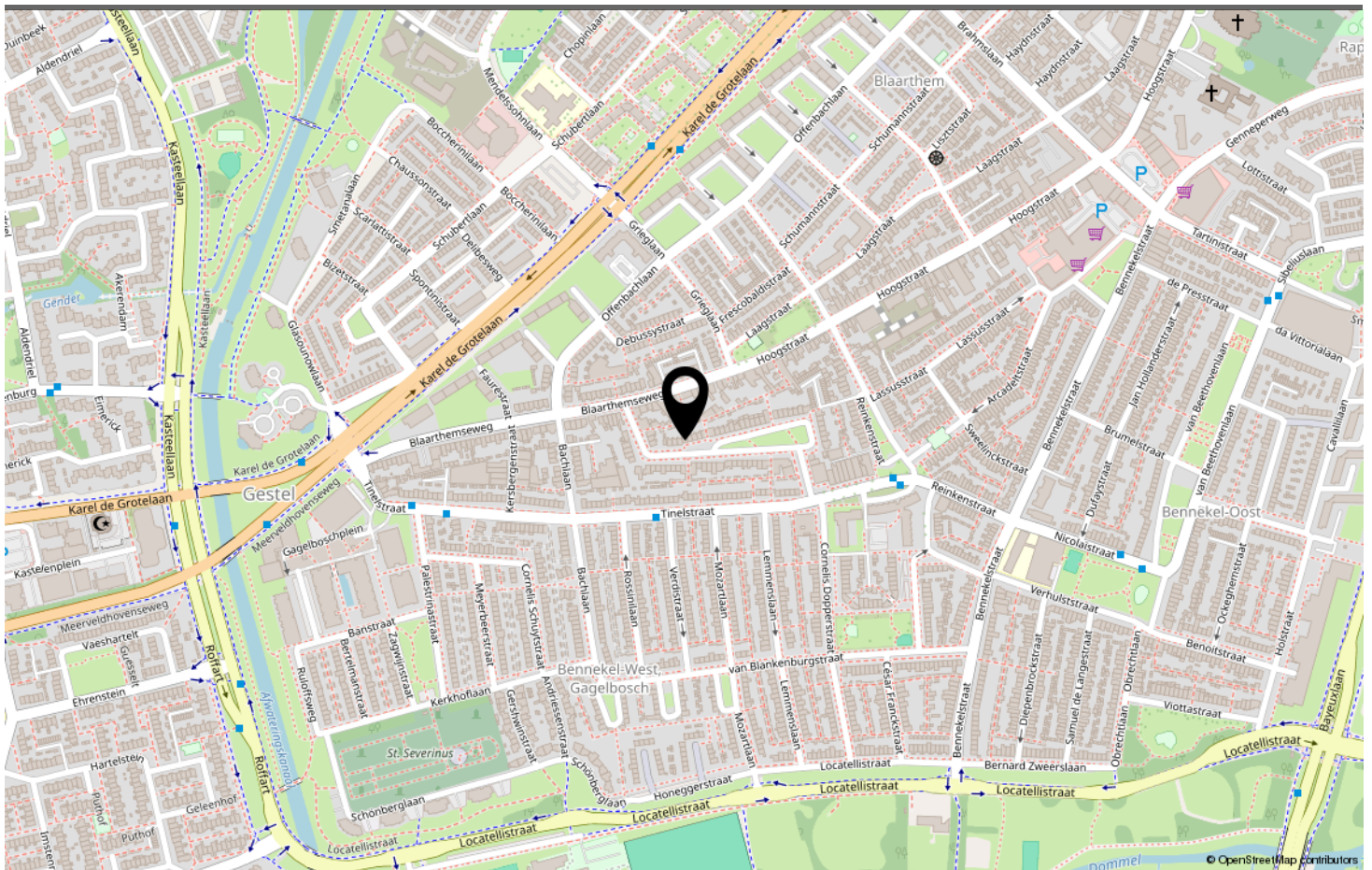
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken schuur	X		
- Kasten slaapkamers tweede verdieping (grijs-wit) + boekenkast studeerkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Muurbeugel TV		X	
- Plafond ventilatoren, 4 stuks		X	
- Accessoires op of aan deuren en muren (bijv. sleutel rekje)		X	
- Kapstok + schoenenplank		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Heetwaterkraan	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- Magneetbord naast koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Wasmachine en wasdroger			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel			X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grijze betonnen tuinblokken (u-profiel) naast voordeur, 3 stuks		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lamp naast buitendeur (tegen achtergevel)		X	

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Regenton naast voordeur			X
- Tuinmeubels (tafel, stoelen, bankjes)		X	

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PETER VAN ANROOYLAAN 66 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar