



EEKHOORN VELDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Bij deze instapklare en moderne woning vind je een ontspannen wooncomfort en energielabel A+. De woning is voorzien van een tuingerichte woonkamer, luxueuze open keuken, moderne badkamer en toiletruimte en twee zeer ruime slaapkamers met de mogelijkheid om drie slaapkamers te creëren. De onderhoudsvriendelijke achtertuin met een berging en achterom is op het zuiden gelegen.

De woning maakt deel uit van het kleinschalig appartementencomplex Entrada, gelegen aan de rand van woonwijk De Kelen. Deze wijk staat bekend om haar rustige woonkarakter en centrale ligging. Binnen enkele minuten bereik je winkelcentrum Citycentrum alsook Winkelcentrum Meerhoven voor de dagelijkse boodschappen. Ook scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen liggen op korte afstand. Met de fiets of het openbaar vervoer ben je snel in het centrum van Eindhoven, bij ASML of bij de High Tech Campus, terwijl de nabijgelegen A2 en A67 zorgen voor een goede verbinding met de rest van de regio.

INDELING:

BEGANE GROND:

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de lichte hal. Hier bevinden zich de garderobe, de meterkast met een moderne groepenkast en een praktische trapkast.

Vanuit de hal bereik je de royale en sfeervolle living, bestaande uit een open keuken, eethoek en zithoek. De nette houten vloer loopt fraai door over de begane grond en zorgt voor een rustig en chique geheel.

De ruime en luxueuze keuken in twee wandopstellingen is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een spoelbak, 4-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer. De diverse lades en kasten bieden voldoende bergruimte. Het is een zeer ruime keuken met een prettige lichtinval en centraal in de living is ruimte voor het plaatsen van een eettafel.

De tuingerichte zithoek is aan de achterzijde gelegen. Hier heb je door de grote raampartij met een loopdeur een optimaal contact met de tuin.

Aansluitend biedt een portaal toegang tot de modern betegelde toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot twee zeer ruime slaapkamers, de badkamer en een bergkast. Zowel de overloop als de slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer.

Slaapkamer 1 (circa 16,5 m²) is over de volle breedte van de woning aan de achterzijde gelegen en is voorzien van een grote raampartij met een Frans balkon. Indien gewenst kan hier eenvoudig twee slaapkamers gecreëerd worden.

Slaapkamer 2 (circa 9,5 m²) is aan de voorzijde gelegen en is voorzien van twee raampartijen waaronder een Frans balkon. Deze kamer biedt toegang tot een praktische berging met de wasmachineaansluiting, opstelling c.v.-ketel en mechanische ventilatie unit.

De volledig betegelde badkamer is modern uitgevoerd en beschikt over een ligbad, een inloopdouche, een wastafelmeubel met een spiegelkast, een badkamerkast en een designradiator.

TUIN:

De fijne achtertuin, gelegen op het zuiden, is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en enkele plantenborders. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele loungehoek als een eettafel of speelplek. Dankzij de beschutte ligging geniet je hier van een fijne mate van privacy.

Achterin de tuin staat een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Daarnaast beschikt de tuin over een eigen achterom.

ALGEMEEN:

- Perfect geïsoleerd.
- Energielabel A+.
- Het betreft een appartementsrecht. De VvE-kosten bedragen € 92,73 per maand (inclusief opstalverzekering, schilderwerk buitenzijde, glazenwasser, tuinman voor de beukenheggen aan de voorzijde, onderhoud buitenzijde en glasverzekering).
- Voor de woning is voldoende openbare parkeergelegenheid gelegen.
- De Nefit c.v.-ketel is in 2011 geplaatst.
- De meubels zijn grotendeels ter overname.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	86 m ²
<i>Inhoud</i>	306 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	2011
<i>Energie label</i>	A+























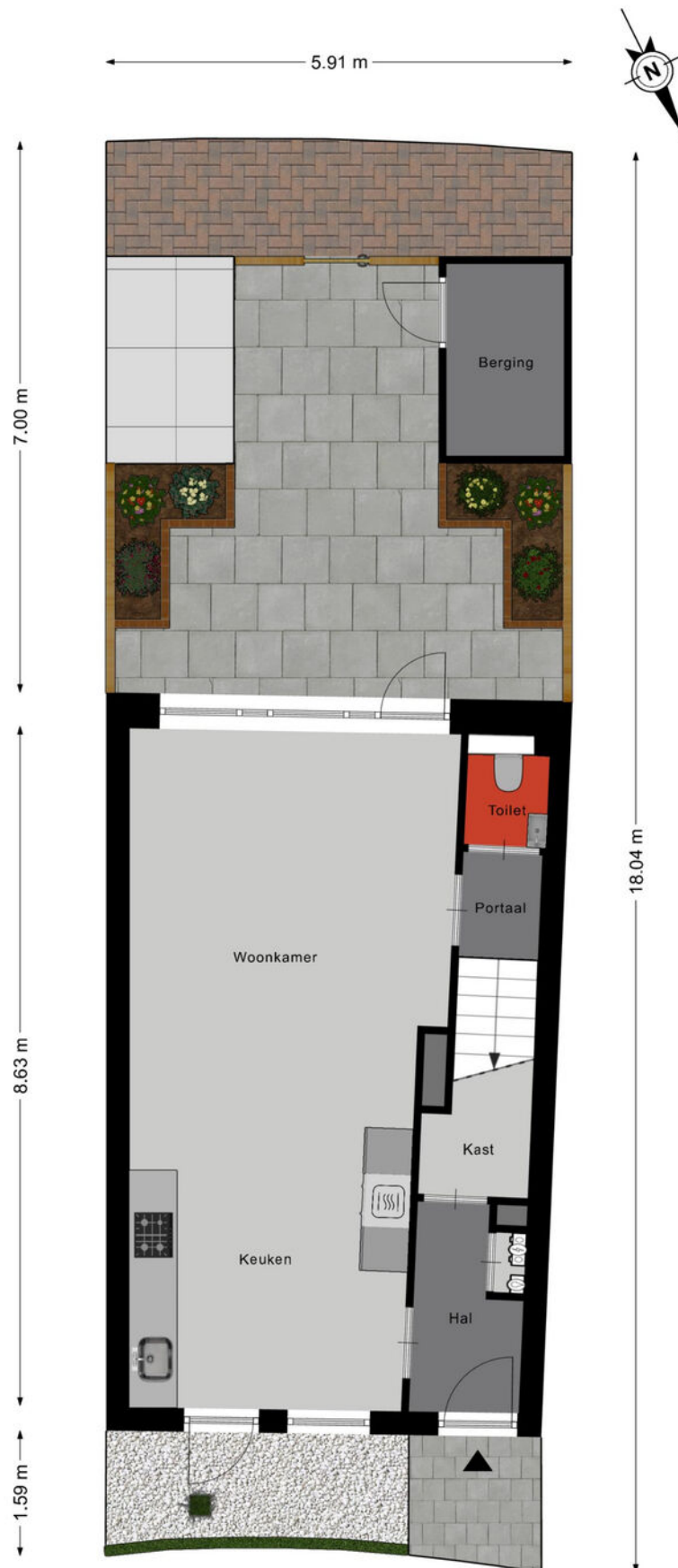












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



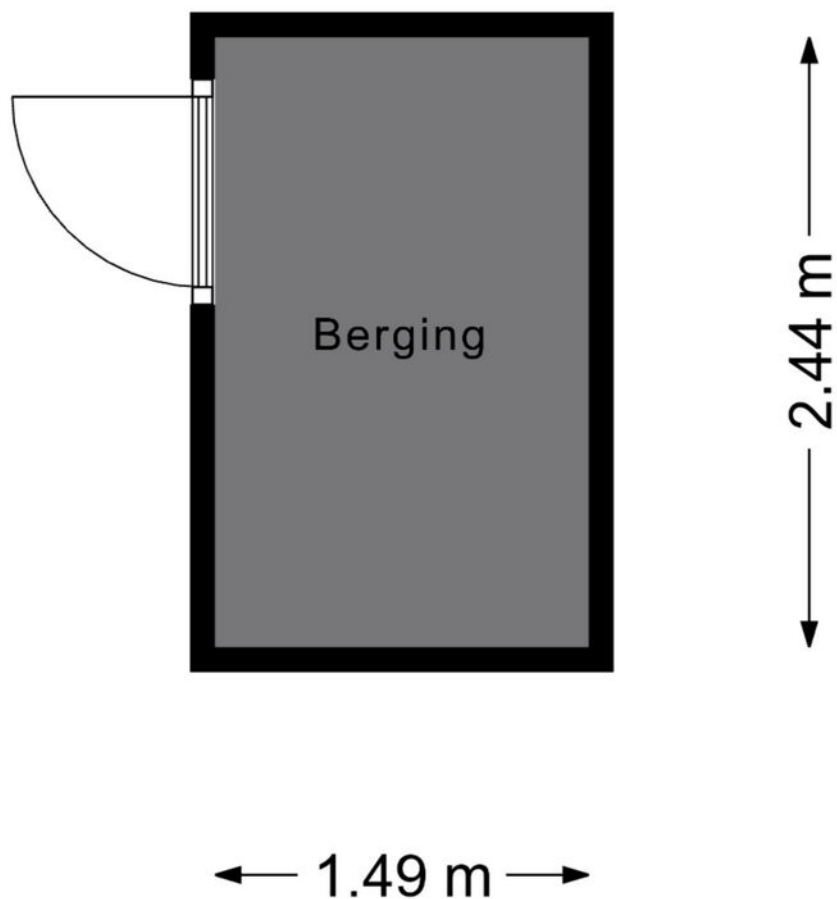
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



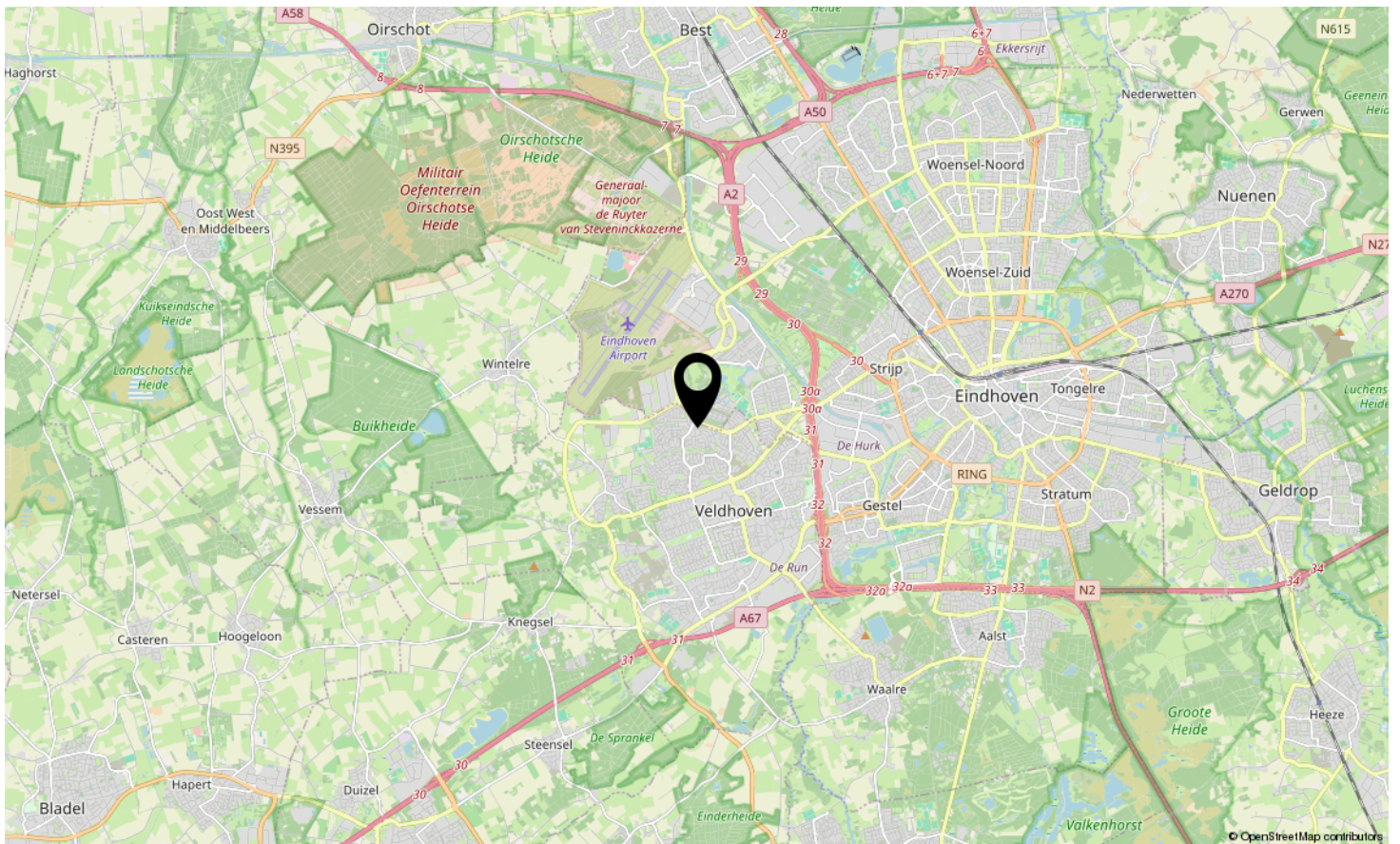
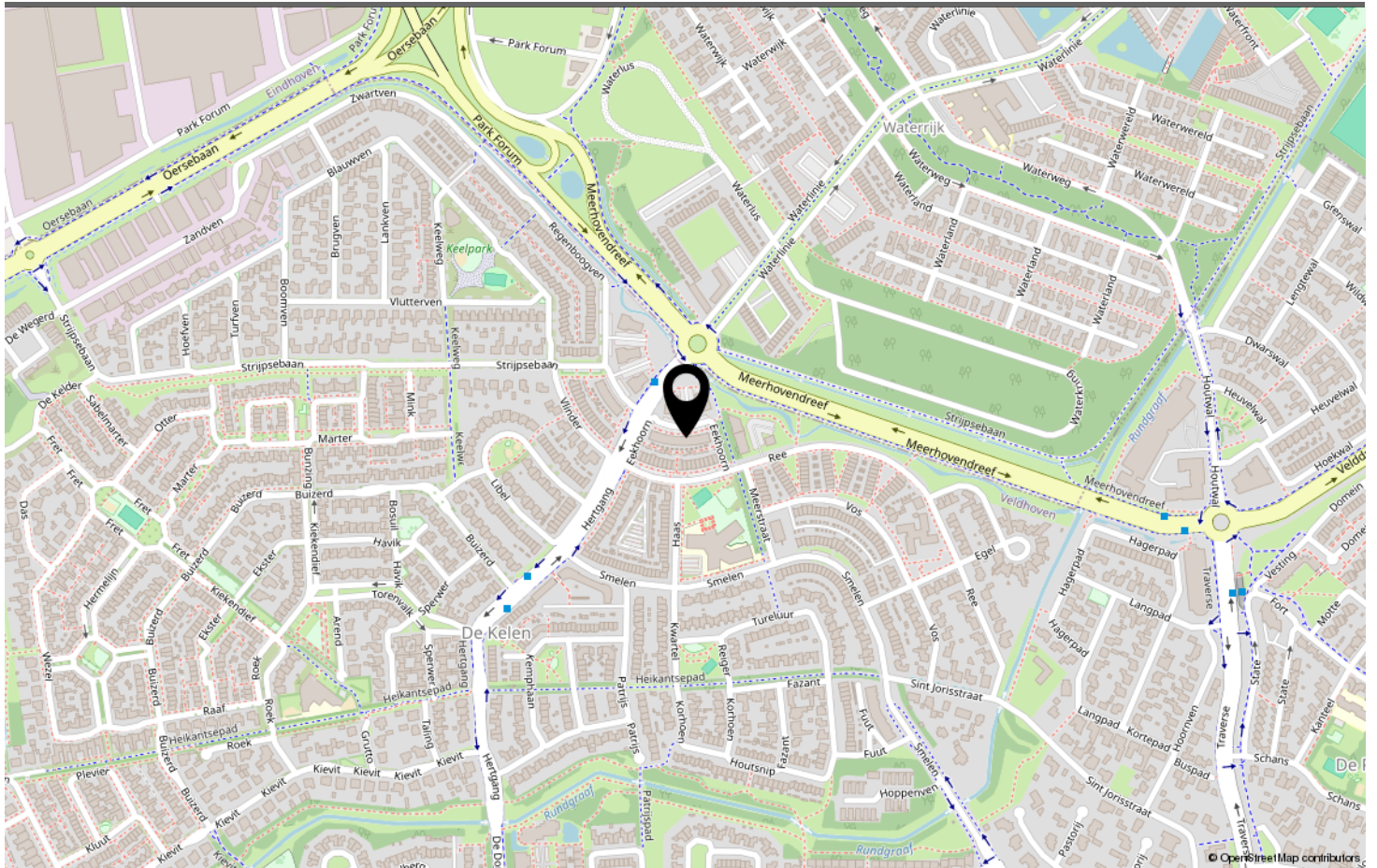
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast masterbedroom	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Veldhoven!

Het allerbeste uit 2 werelden vind je in Veldhoven. Dorpse gemoedelijkheid met vele recreatiemogelijkheden in het groen. En stadse allure met alle gemakken binnen handbereik, heerlijk shoppen.

Een dagje uit in Veldhoven betekent genieten van de Kempische natuur, kunst & cultuur, Bourgondisch leven en niet te vergeten. Dat, gecombineerd met de hightech omgeving én het hoge voorzieningenniveau maakt Veldhoven tevens tot een aangename plaats om te wonen en te werken. In Veldhoven is zo veel te beleven, dat kun je het beste zelf ontdekken!

Gemeente Veldhoven heeft afgerond een totale oppervlakte van 3.189 hectare, waarvan 3.168 land en 21 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.684 adressen per km². Er wonen 20.687 huishoudens in de gemeente Veldhoven.

The very best of both worlds can be found in Veldhoven. Village charm with many recreational opportunities in the green. And urban allure with all conveniences within reach, wonderful shopping.

A day out in Veldhoven means enjoying the Kempisch nature, art & culture, Burgundian life and not to forget. That, combined with the high-tech environment and the high level of facilities, makes Veldhoven a pleasant place to live and work. There's so much to experience in Veldhoven, it's best to discover it yourself!

The municipality of Veldhoven has a total area of approximately 3,189 hectares, of which 3,168 are land and 21 are water (100 hectares is 1 km²). The average address density is 1,684 addresses per km². There are 20,687 households in the municipality of Veldhoven.

WONEN IN VELDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



EEKHOORN 21 VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar