



VESTING VELDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Licht appartement met twee slaapkamers en een heerlijke loggia in Veldhoven!

Op zoek naar een appartement met twee slaapkamers, veel lichtinval en een kindvriendelijke woonomgeving? Dan is Vesting 24 in Veldhoven zeker het bekijken waard. Dit appartement beschikt over een nette woonkamer, twee slaapkamers, een verzorgde badkamer en een praktische inpandige berging. Daarnaast biedt de afgesloten loggia een fijne extra leefruimte waar u het hele jaar door kunt genieten van het fraaie uitzicht over het groen.

Dankzij de ligging als hoekappartement aan de binnenzijde van het complex blijft de woning het hele jaar door aangenaam van temperatuur. In de zomer blijft het appartement prettig koel, terwijl het in de winter juist behaaglijk en comfortabel blijft.

De ligging is ideaal in een kindvriendelijke en groene woonomgeving. Op korte afstand bevinden zich onder andere een groot speelveld, park, scholen en diverse sportaccommodaties. Ook het City-Centrum van Veldhoven is gemakkelijk bereikbaar voor al uw dagelijkse boodschappen en voorzieningen.

Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend. Voor de deur bevindt zich een halte van het openbaar vervoer, met een directe busverbinding naar ASML. Vanuit de voordeur bereikt u ASML (gebouw 4) met de bus in circa 20 minuten. Met de auto bent u er al in circa 10 minuten. Ook

Eindhoven en omliggende plaatsen zijn dankzij de nabijgelegen uitvalswegen goed bereikbaar. De A2, N2, A67 en A50 zijn bovendien snel te bereiken.

Met Meerhoven en het Landschapspark Meerhoven in de nabijheid heeft u bovendien volop mogelijkheden om te wandelen, sporten en ontspannen. Kortom: een ideale combinatie van rustig wonen, groen en goede bereikbaarheid!

Indeling

U komt binnen in het appartementencomplex via de verzorgde centrale entree. Het complex beschikt over een lift en een trap, waarmee u eenvoudig de verschillende verdiepingen bereikt. Aan de voorzijde van het complex is parkeergelegenheid aanwezig.

Het appartement

U komt binnen in de hal van het appartement, waar zich de garderobe bevindt. Vanuit de hal heeft u toegang tot de verschillende vertrekken, waaronder het separate toilet, de badkamer, de inpandige berging, een slaapkamer en de woonkamer. Het gehele appartement is voorzien van een nette laminaatvloer.

De inpandige berging is praktisch ingericht en beschikt over de unit voor de mechanische ventilatie en de cv-ketel. Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. Dankzij de

Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen, waardoor de ruimte een prettige en lichte uitstraling heeft. Er is ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellig eetgedeelte. Een bijzonder pluspunt van het appartement is de loggia.

Deze fijne extra ruimte is vanuit de woonkamer bereikbaar en kan dankzij de glazen schuifpanelen volledig worden afgesloten. Vanuit de loggia heeft u een fraai uitzicht over het groen en kunt u heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich de keuken. Deze is uitgevoerd in een vaste wandopstelling met een extra werkblad en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vriezer, 4-pits gasfornuis en afzuigkap. Daarnaast is er volop praktische bergruimte aanwezig.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is bereikbaar vanuit de hal. Deze ruime kamer is uitstekend te gebruiken als kinderkamer, werkkamer of gastenkamer.

De tweede slaapkamer is vanuit de woonkamer bereikbaar en is momenteel in gebruik als hoofdslaapkamer. Deze kamer is bijzonder ruim en beschikt over een grote raampartij. Vanuit de slaapkamer heeft u een fraai uitzicht over het groen en geniet u van veel natuurlijk daglicht.

De badkamer is grotendeels betegeld in een lichte kleurstelling en beschikt over een combinatie van bad en douche en een wastafel met meubel.

Berging

Op de begane grond bevindt zich de eigen berging. Deze ruime berging is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Bijzonderheden:

- Licht en ruim appartement met twee slaapkamers
- Gelegen in een groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Afgesloten loggia met glazen schuifpanelen en uitzicht over het groen
- Inpandige berging en eigen berging op de begane grond
- Parkeergelegenheid aan de voorzijde van het complex
- Openbaarvervoerhalte op korte afstand
- Nabij City-Centrum Veldhoven, scholen, sportvoorzieningen en parken
- Goede bereikbaarheid richting Eindhoven en de A2, N2, A67 en A50
- Meerhoven en Landschapspark Meerhoven op korte afstand
- VvE-bijdrage bedraagt € 165,77 per maand

Een ruim en licht appartement op een fijne, groene locatie in Veldhoven, met twee slaapkamers, een royale woonkamer en een heerlijke loggia. De combinatie van ruimte, comfort en een uitstekende bereikbaarheid maakt Vesting 24 tot een aantrekkelijke plek om thuis te komen. Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	65 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	233 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1996
<i>Energie label</i>	-





























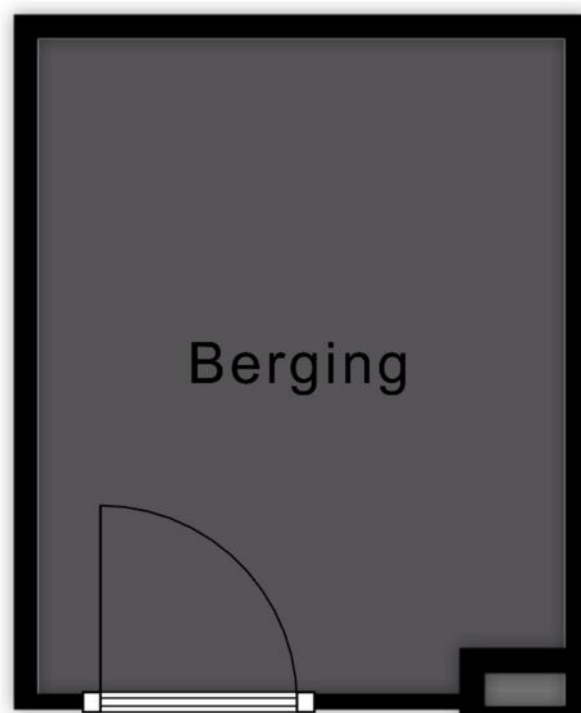




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

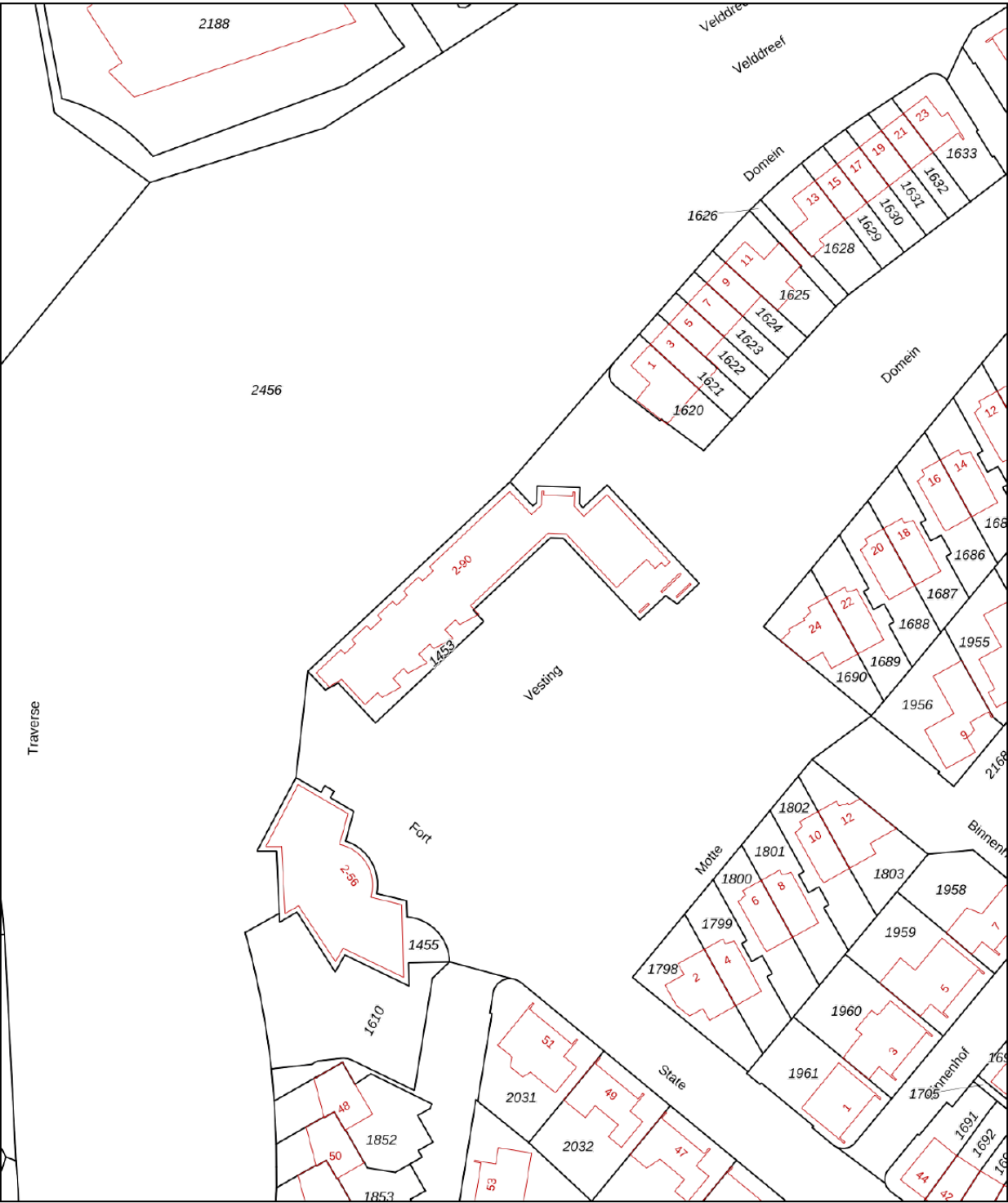
← 2.10 m →



↑ 2.44 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Veldhoven

Sectie K

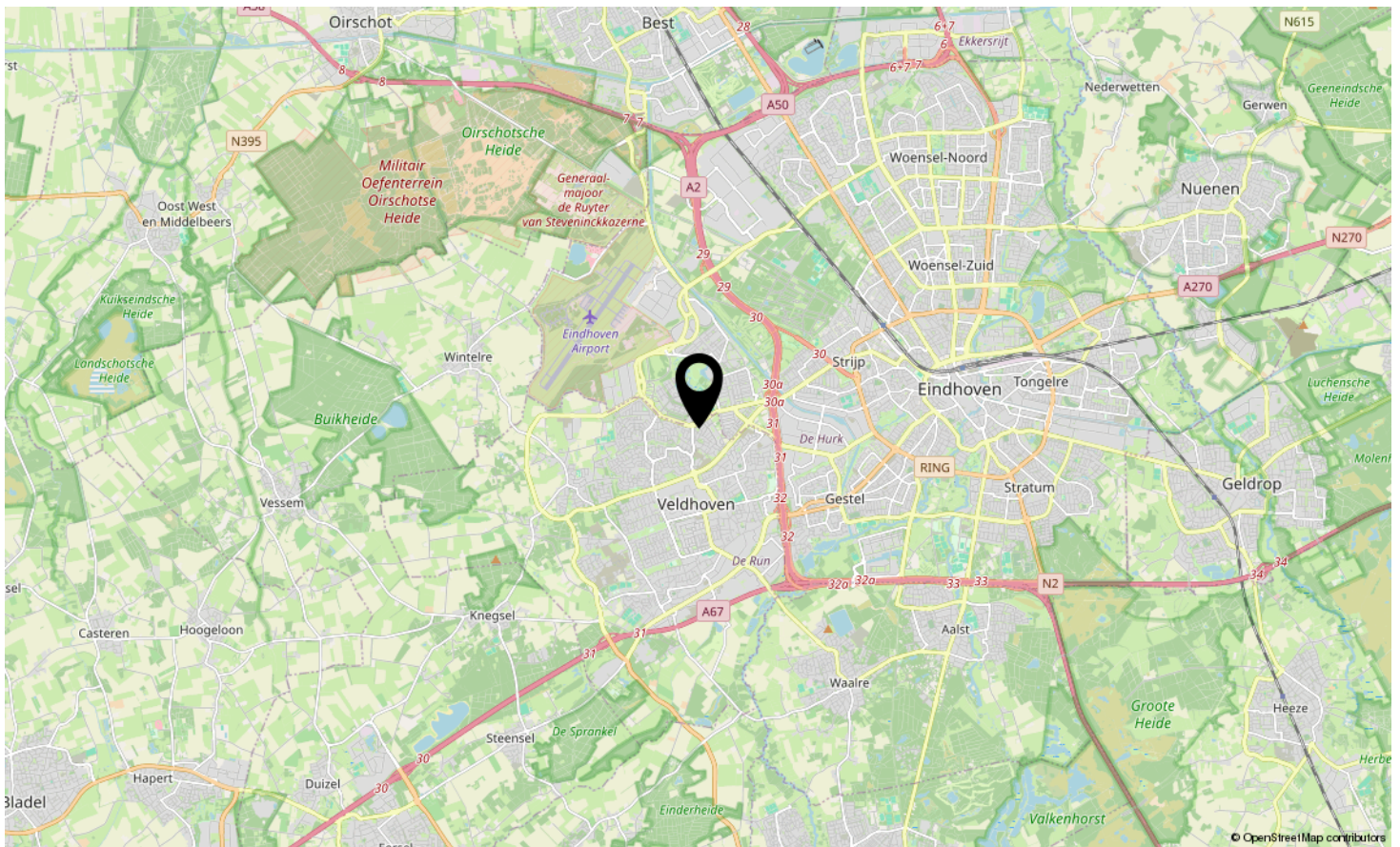
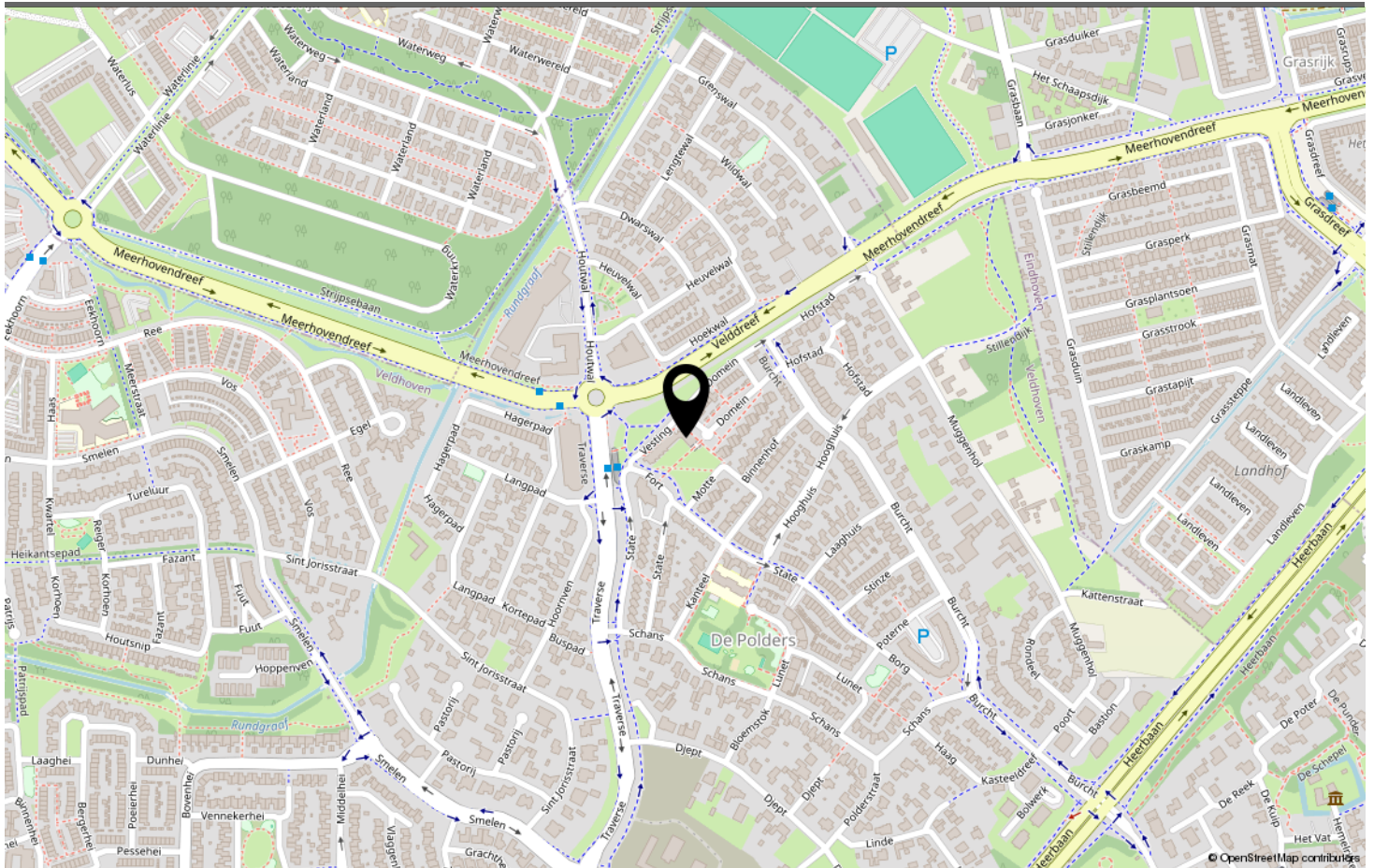
Perceel 1453

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Alle kasten in de woning			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



VESTING 24 VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar