



268

GELDROPSEWEG EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklaar hoekappartement met lage maandlasten en vrij uitzicht over Eindhoven!

Ben je op zoek naar een betaalbaar en instapklaar appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is dit moderne hoekappartement absoluut een bezichtiging waard. Het appartement is in 2017 gerealiseerd en beschikt over een lichte woonkamer met vrij uitzicht, een moderne keuken, ruime slaapkamer, royale badkamer en een praktische inpandige berging.

Dankzij de hoekligging, de grote raampartijen en de ligging op de vijfde verdieping geniet je hier van veel licht en een mooi vrij uitzicht richting het centrum van Eindhoven. Bovendien zijn de maandelijkse lasten aantrekkelijk. De VvE-bijdrage inclusief voorschot stookkosten bedraagt slechts € 136 per maand.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex uit 1974. De gemeenschappelijke ruimtes zijn de afgelopen jaren grondig aangepakt en hebben hierdoor een nette en representatieve uitstraling. Rondom het complex is bovendien voldoende gratis parkeergelegenheid aanwezig.

Ligging

De ligging is zonder twijfel één van de sterke punten van dit appartement. Het appartement ligt in Burghplan, een

centraal gelegen woonwijk in stadsdeel Stratum. Hier woon je op korte afstand van het centrum van Eindhoven, maar heb je tegelijkertijd diverse dagelijkse voorzieningen en groen in de omgeving.

Voor boodschappen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen hoef je niet ver. Ook het centrum van Eindhoven is eenvoudig bereikbaar, waardoor je binnen korte tijd midden tussen de winkels, restaurants, cafés en terrassen staat. Het Centraal Station, de TU/e en andere voorzieningen in en rondom de binnenstad zijn eveneens goed bereikbaar.

Een fijne plek voor starters, alleenstaanden of stellen die centraal in Eindhoven willen wonen en veel voorzieningen binnen handbereik willen hebben.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree bereik je de ontvangsthal van het complex. Vanuit hier bereik je de vijfde verdieping en vervolgens via de galerij het appartement.

Op de gemeenschappelijke galerij bevindt zich de meterkast. Deze is voorzien van een moderne groepenkast met acht groepen en een glasvezelaansluiting.

Je komt binnen in de ontvangsthal van het appartement. De hal is afgewerkt met een nette tegelvloer en biedt

toegang tot de toiletruimte, badkamer en woonkamer. Tevens bevindt zich hier de intercominstallatie.

De separate toiletruimte is modern uitgevoerd en voorzien van een wandcloset, fonteintje, nette tegelafwerking en een inbouwspot.

Direct naast de toiletruimte bevindt zich de verrassend royale badkamer. Deze ruimte is volledig betegeld en modern afgewerkt.

De badkamer beschikt over een ruime inloofdouche met stortdouche en handdouche, een fraai wastafelmeubel en stijlvolle inbouwspots. De royale maatvoering en verzorgde afwerking zorgen voor een comfortabele en luxe uitstraling.

Vanuit de badkamer is tevens de inpandige berging en technische ruimte bereikbaar.

De woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige hoekligging valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Vanuit de woonkamer kijk je heerlijk vrij weg en heb je een mooi uitzicht richting het centrum van Eindhoven.

Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een volwaardige eettafel. De nette laminaatvloer en strak afgewerkte wanden zorgen voor een rustige en moderne basis.

De moderne keuken sluit mooi aan bij de uitstraling van het appartement en is uitgevoerd met een stijlvol zwart werkblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en voldoende kast- en werkruimte.

Vanuit de keuken bereik je een extra bergkast die uitstekend dienst kan doen als provisieruimte. Ideaal voor het opbergen van voorraad en andere spullen die je graag uit het zicht houdt.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Hier is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een royale kledingkast. Ook een

kleine werkplek is eenvoudig te realiseren.

De vloerafwerking vanuit het woongedeelte is hier doorgelegd, waardoor het appartement één rustig en verzorgd geheel vormt.

De inpandige berging is praktisch ingericht en voorzien van een tegelvloer en aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast bevinden zich hier de mechanische ventilatie-unit en de elektrische warmwaterboiler.

Het warme water voor de keuken en badkamer wordt verzorgd door een elektrische boiler uit 2017. De verwarming van het appartement vindt plaats middels blokverwarming.

Bij het appartementencomplex bevindt zich een ruim parkeerterrein met voldoende gratis parkeergelegenheid. Hierdoor kun je hier, ondanks de centrale ligging in Eindhoven, gemakkelijk parkeren.

Het appartement beschikt over energielabel C en is geheel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. In combinatie met de blokverwarming en de elektrische warmwatervoorziening biedt het appartement een comfortabele basis.

Hoogtepunten

- Instapklaar hoekappartement op de vijfde verdieping
- In 2017 gerealiseerd en modern afgewerkt
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en vrij uitzicht
- Royale badkamer met ruime inloofdouche
- Ruime slaapkamer met plaats voor een werkplek
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Energietabel C
- VvE-bijdrage inclusief voorschot stookkosten slechts € 136 per maand
- Centrale ligging nabij centrum, DAF, ASML, High Tech Campus en uitvalswegen

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met lage maandlasten, veel licht en een centrale ligging in Eindhoven? Plan dan snel een bezichtiging en ervaar zelf het vrije uitzicht en het wooncomfort dat dit appartement te bieden heeft!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	60 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m ²
<i>Inhoud</i>	197 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2017
<i>Energie label</i>	C





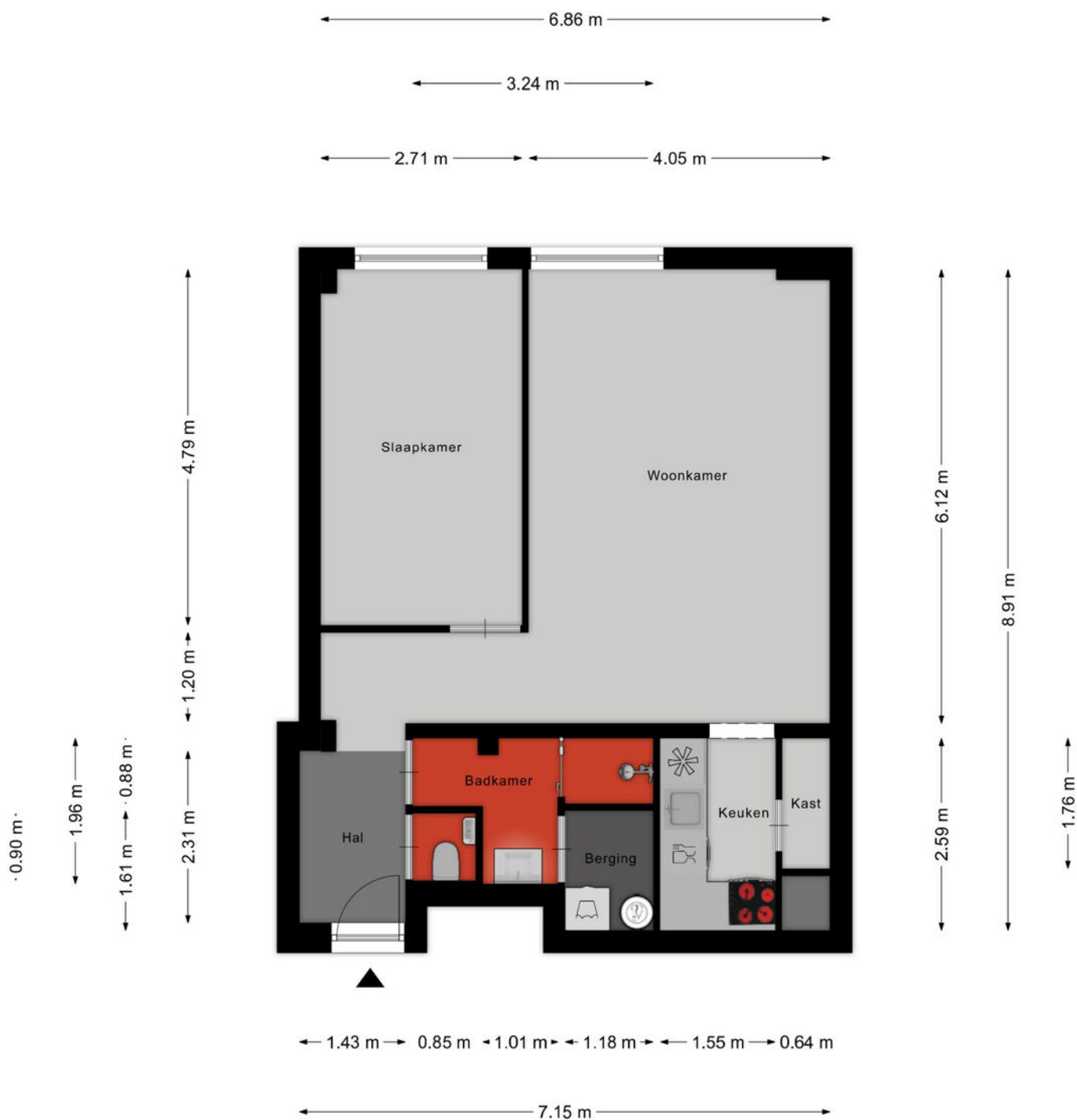












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Stratum
Sectie	E
Perceel	2992

kadaster

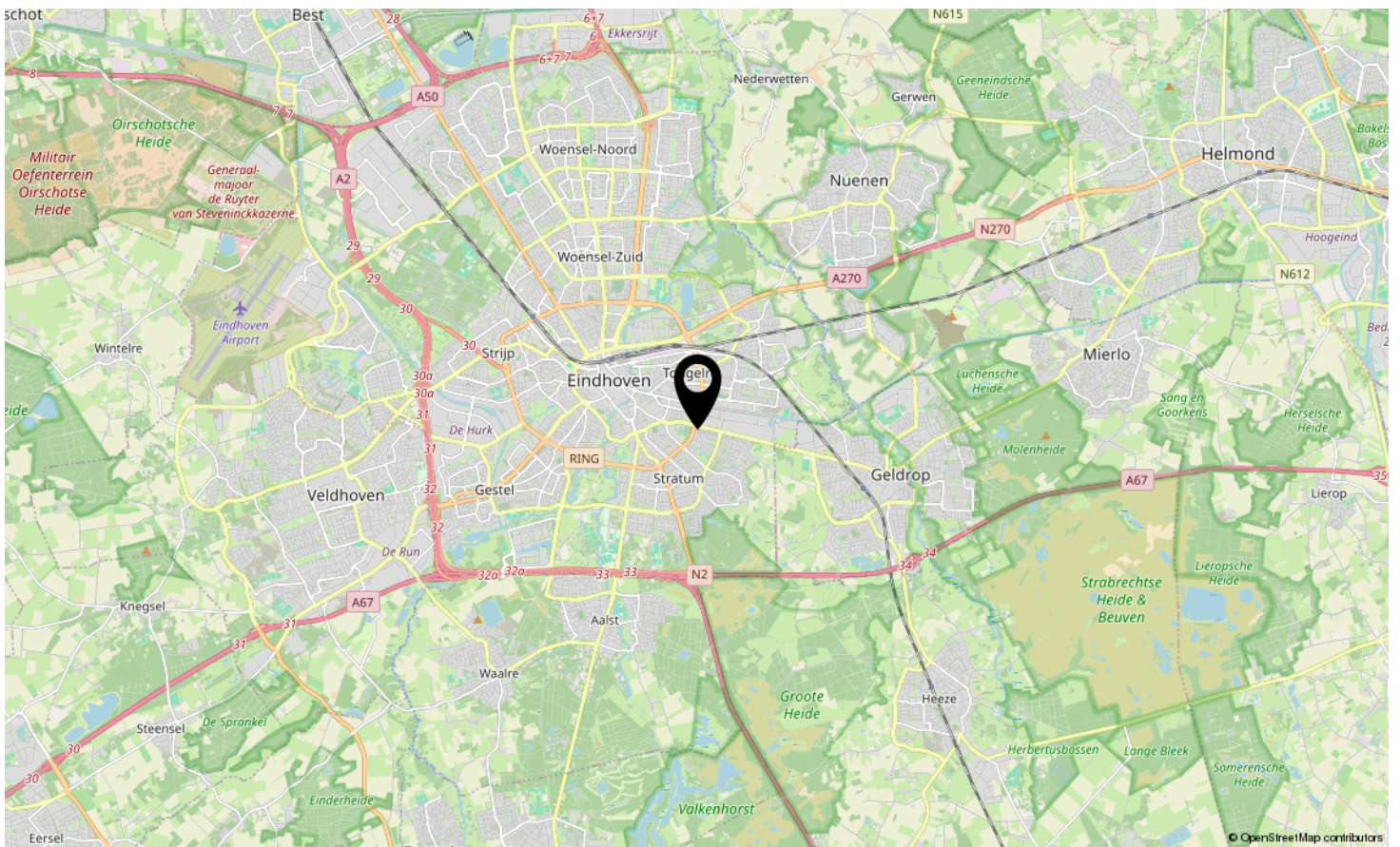
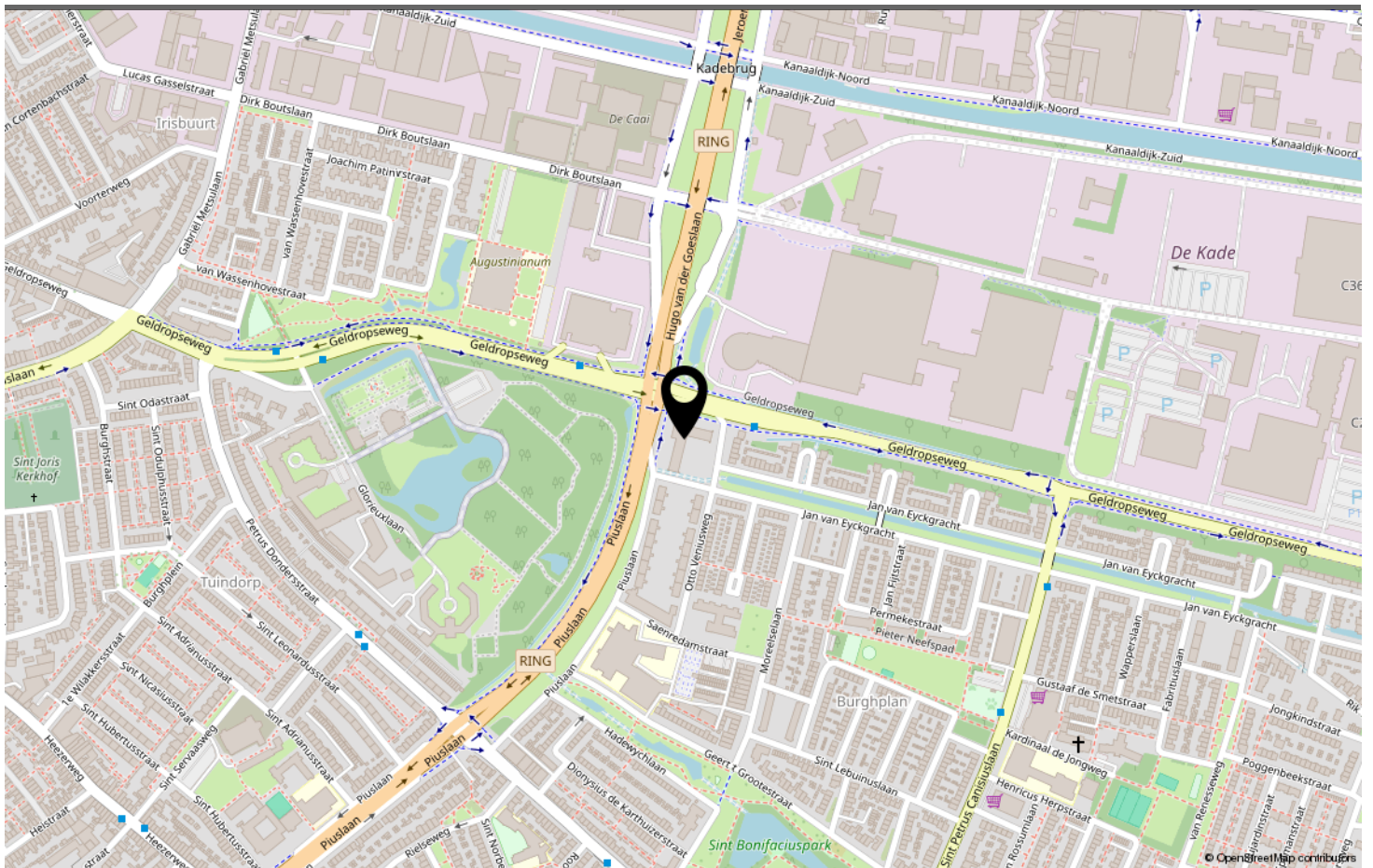
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- LED verlichting keukenkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GELDROPSEWEG 268 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODAMUS 
Dé Makelaar