



17206

**GELDROPSEWEG
EINDHOVEN**

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Instapklaar appartement met lage maandlasten op centrale locatie in Eindhoven!

Ben je op zoek naar een betaalbaar, instapklaar appartement op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is dit moderne appartement absoluut een bezichtiging waard. Het appartement is in 2017 gerealiseerd en sindsdien voorzien van een eigentijdse afwerking met een moderne keuken, stijlvolle badkamer, vernieuwde toiletruimte, fraaie vloerafwerking en strak stucwerk. Dankzij de lage maandelijkse VvE-bijdrage profiteer je bovendien van aantrekkelijke woonlasten.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex uit 1974. De afgelopen jaren zijn ook de gemeenschappelijke ruimtes grondig aangepakt, waardoor het geheel een verzorgde en representatieve uitstraling heeft.

De ligging is zonder meer een van de grote pluspunten van dit appartement. Je woont hier op korte afstand van het centrum van Eindhoven, waardoor winkels, restaurants, cafés en het station eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast ligt de woning gunstig ten opzichte van grote werkgevers zoals DAF, ASML en de High Tech Campus. Ook de uitvalswegen A2 en A67 bevinden zich in de directe omgeving. Voor ontspanning en recreatie zijn diverse groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden nabij

gelegen. Hier geniet je van de perfecte combinatie tussen stadse voorzieningen en een prettige woonomgeving.

Via de nette centrale entree bereik je de representatieve ontvangsthallen van het complex. Deze ruimte is de afgelopen jaren volledig gerenoveerd door de VvE en maakt direct een verzorgde indruk.

Bij het appartementencomplex behoort bovendien een ruim parkeerterrein met voldoende gratis parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers.

Via de galerij bereik je het appartement. Op de gemeenschappelijke galerij is de moderne meterkast gelegen.

De ontvangsthallen van het appartement is voorzien van een nette tegelvloer en biedt toegang tot de inpandige berging, de toiletruimte en de woonkamer.

De woonkamer vormt het centrale hart van de woning. Dankzij de grote raampartij geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval en een prettig uitzicht op het omliggende groen. De nette laminaatvloer loopt mooi door en zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Vanuit de woonkamer is tevens de galerij bereikbaar.

De moderne keuken is de afgelopen jaren geplaatst en uitgevoerd met een stijlvol zwart werkblad. De keuken beschikt over een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en volop kastruimte. Een complete keuken waar je direct mee vooruit kunt.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de ruime slaapkamer. Deze comfortabele masterbedroom biedt voldoende ruimte voor een groot bed, een royale kledingkast en eventueel een thuiswerkplek. Ook hier is de nette vloerafwerking doorgelegd, wat zorgt voor een rustig geheel.

Vanuit de slaapkamer bereik je de moderne badkamer. Deze volledig betegelde ruimte is voorzien van een fraaie wastafel met meubel, een ruime inloopdouche met zowel een stortdouche als handdouche en stijlvolle inbouwspots. Een badkamer met een luxe uitstraling waar comfort centraal staat.

De praktische berging beschikt over een tegelvloer en biedt ruimte voor de wasmachine en droger. Tevens bevinden zich hier de mechanische ventilatie-unit en de energiezuinige elektrische warmwaterboiler van het merk NIBE Melite uit 2017.

De separate toiletruimte is vanuit de hal bereikbaar en is modern afgewerkt met tegelwerk, een zwevend toilet, fonteintje en inbouwspots.

Het appartement beschikt over energielabel C. Het warme water voor de keuken en badkamer wordt verzorgd door een energiezuinige elektrische boiler uit 2017. De verwarming van het appartement vindt plaats middels blokverwarming.

Hoogtepunten:

- Instapklaar appartement gerealiseerd in 2017
- Servicekosten inclusief voorschot stookkosten: € 140,23, zeer laag!
- Moderne keuken, badkamer en toiletruimte
- Strakke wand- en vloerafwerking
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Slaapkamer met badkamer ensuite
- Praktische berging
- Energiezuinige elektrische boiler uit 2017
- Lage maandelijkse VvE-kosten van €140,23
- Gratis parkeergelegenheid bij het complex
- Centrale ligging nabij centrum, ASML, DAF en High Tech Campus

Ben je op zoek naar een modern appartement waar je zonder te klussen kunt intrekken én profiteert van lage woonlasten? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging. Wij laten je deze leuke woning graag persoonlijk zien.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	55 m²
<i>Perceeloppervlakte</i>	0 m²
<i>Inhoud</i>	182 m³
<i>Aantal slaapkamers</i>	1
<i>Bouwjaar</i>	2017
<i>Energie­label</i>	C

































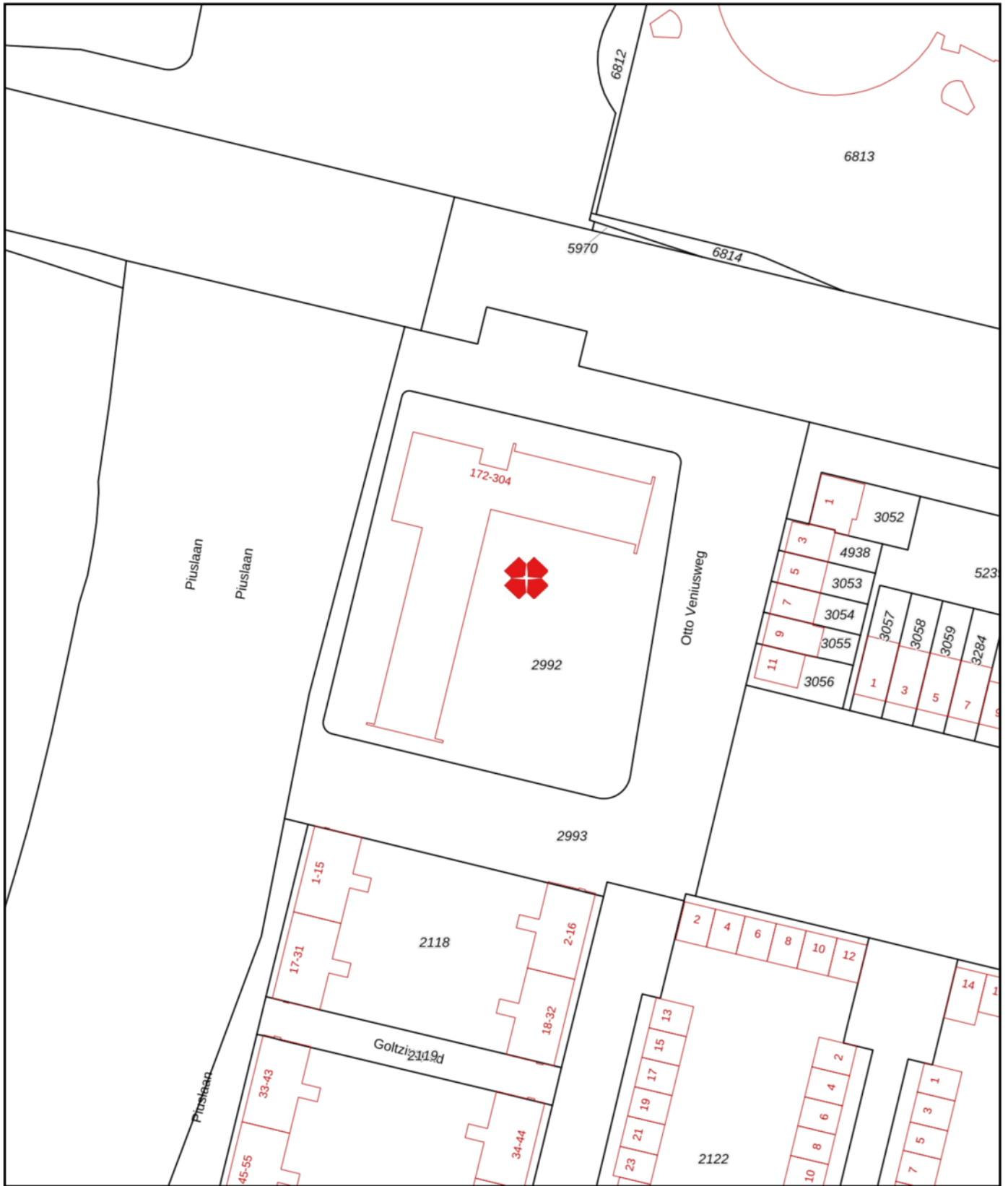






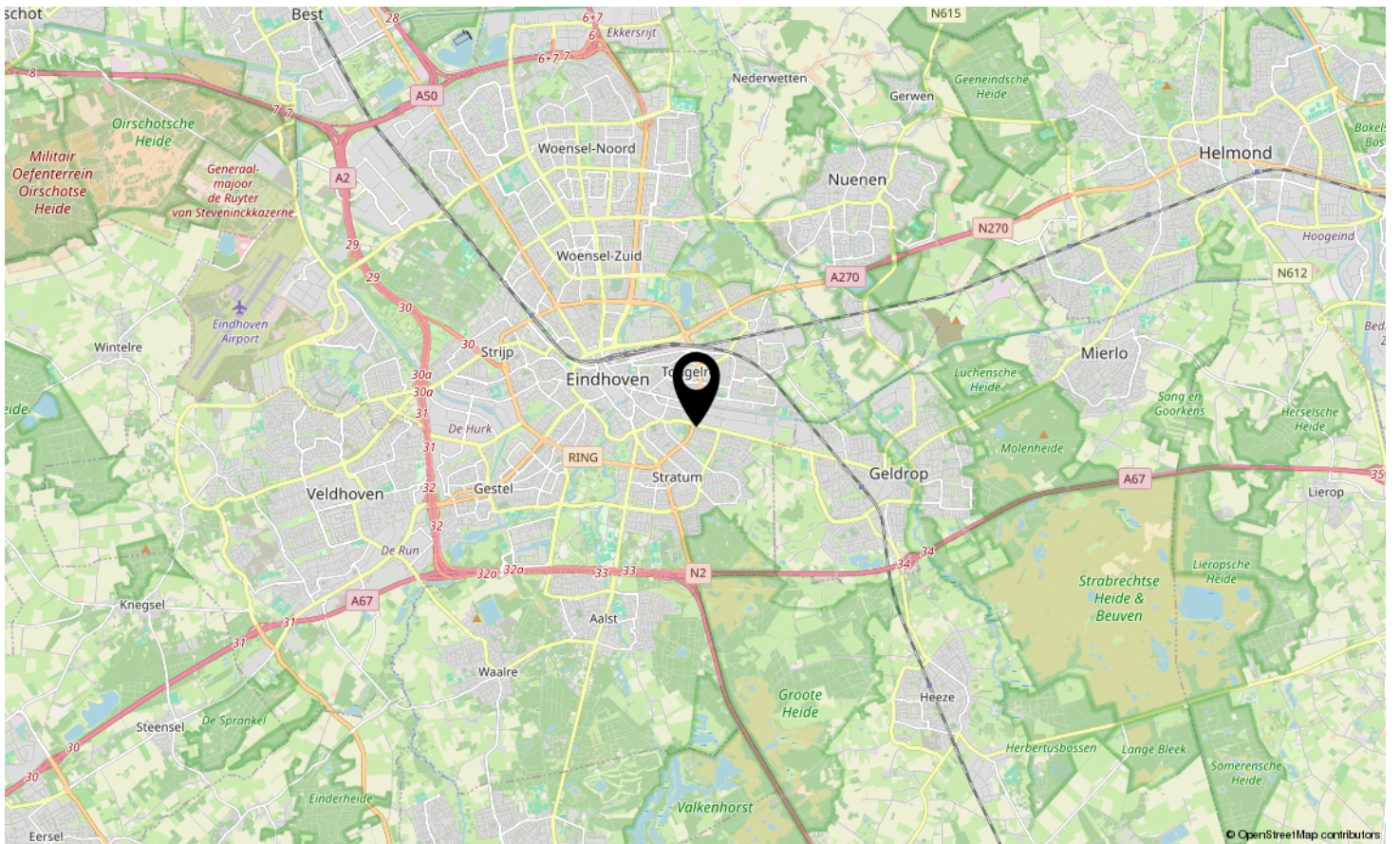
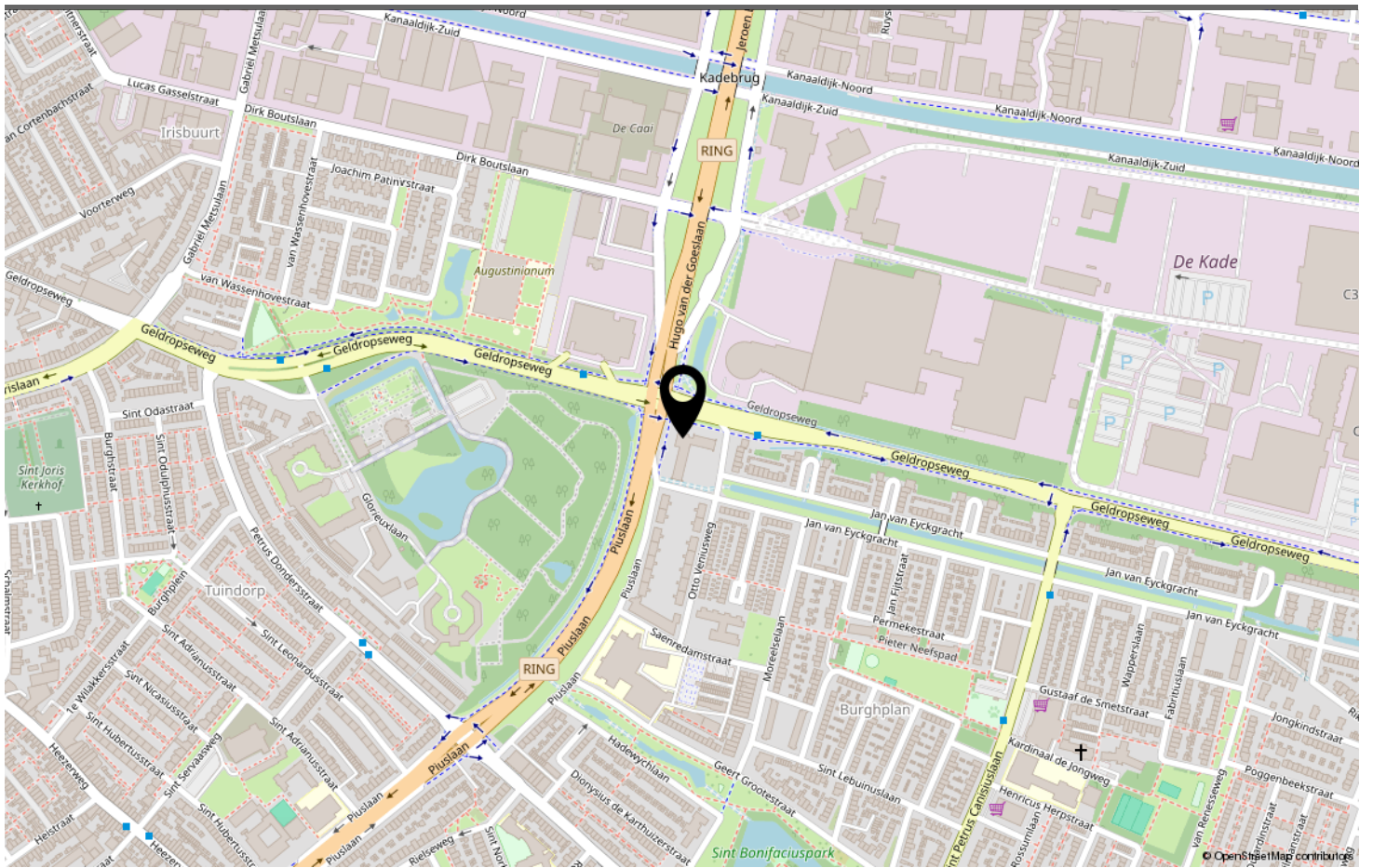
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



GELDROPSEWEG 172 06 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar