



59

GENERAAL VAN DEDEMLAAN EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Instapklare gezinswoning met luxe woonkeuken, vier slaapkamers en schitterend aangelegde tuin!

Ben je op zoek naar een woning waar je werkelijk alleen nog je meubels hoeft neer te zetten? Dan is deze uitstekend onderhouden gezinswoning aan de Generaal van Dedemlaan precies wat je zoekt. De woning is de afgelopen jaren met veel zorg gemoderniseerd en beschikt over een royale woonkamer met massief houten visgraatvloer, een luxe keuken voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer én een fraai onder architectuur aangelegde achtertuin met twee overkappingen. Dankzij de kunststof kozijnen met HR++ beglazing, de airconditioning en de hoogwaardige afwerking geniet je hier iedere dag van optimaal wooncomfort.

De woning ligt in de geliefde Generalenbuurt, een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentrum Woensel XL, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en het Catharina Ziekenhuis liggen op korte afstand. Ook het centrum van Eindhoven, Strijp-S, de TU/e en Fontys Hogescholen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Dankzij de uitstekende ligging ten opzichte van de Kennedylaan, Montgomerylaan en de A2, A50 en A58 zijn ook de uitvalswegen snel bereikbaar. Een ideale locatie voor gezinnen én forenzen.

Indeling

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal biedt toegang tot de meterkast, een praktische trapkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het moderne toilet.

Via een stijlvolle houten staallook deur met glas kom je in de royale woon- en eetkamer. Hier valt direct de hoeveelheid daglicht op dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De massief houten visgraatvloer vormt samen met de strakke wandafwerking en de warme kleuren een sfeervol geheel. De royale afmetingen bieden alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen.

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken in rechte opstelling. De keuken heeft een moderne natuurstenen uitstraling en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een ruime spoelbak, een Siemens combi-oven en een koelkast met vriesvak. Dankzij het grote raam en de inbouwspots is het een prettige, lichte ruimte. Vanuit de keuken loop je direct de achtertuin in.

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de moderne badkamer.

De eerste slaapkamer aan de achterzijde is momenteel ingericht als werkkamer, maar leent zich uitstekend als kinder-, logeer- of slaapkamer.

Daarnaast ligt de royale master bedroom, eveneens aan de achterzijde. Deze kamer biedt een rustige ligging, veel natuurlijk daglicht en voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast.

De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over twee draai-kiepramen met HR++ beglazing en praktische screens. Ook deze kamer is netjes afgewerkt met een lichte laminaatvloer.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een designradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie. De combinatie van donkere natuurstenen vloertegels, een natuurstenen accentwand en lichte wandtegels zorgt voor een luxe en tijdloze uitstraling.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de cv-installatie en praktische bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast is hier een airconditioning geplaatst die zowel de eerste als tweede verdieping efficiënt kan koelen én verwarmen.

De royale zolderslaapkamer is voorzien van een brede dakkapel met kunststof kozijnen en HR++ beglazing. Hierdoor is een verrassend ruime en lichte slaapkamer ontstaan met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed, een royale kledingkast en eventueel een werkplek. De warme houtlook laminaatvloer loopt door over de gehele verdieping.

De onder architectuur aangelegde achtertuin vormt een verlengstuk van de woning. Direct aan de achtergevel bevindt zich een royale overkapping met geïntegreerde ledspots, waardoor je vrijwel het hele jaar comfortabel buiten kunt zitten.

Achter in de tuin is een tweede overdekte loungehoek gerealiseerd. Hierdoor zijn meerdere gezellige zitplekken ontstaan waar je op ieder moment van de dag kunt genieten van zon of schaduw. De combinatie van donkere bestrating, een verzorgd gazon, volwassen beplanting en sfeervolle details zorgt voor een rustige en luxe uitstraling.

De ruime stenen berging is voorzien van elektra en biedt volop ruimte voor meerdere fietsen, opbergkasten en een werkbank. Dankzij de praktische achterom is de tuin bovendien eenvoudig bereikbaar.

Hoogtepunten:

- Instapklare en uitstekend onderhouden gezinswoning
- Gelegen in de geliefde en groene Generalenbuurt
- Royale woonkamer met massief houten visgraatvloer
- Luxe keuken met Bora inductiekookplaat, Quooker en Siemens apparatuur
- Vier slaapkamers
- De tweede verdieping wordt niet meegenomen in het totale vloeroppervlakte
- Moderne badkamer met ruime inloopdouche
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Airconditioning voor koelen én verwarmen
- Onder architectuur aangelegde achtertuin met twee overkappingen
- Royale stenen berging met elektra en achterom

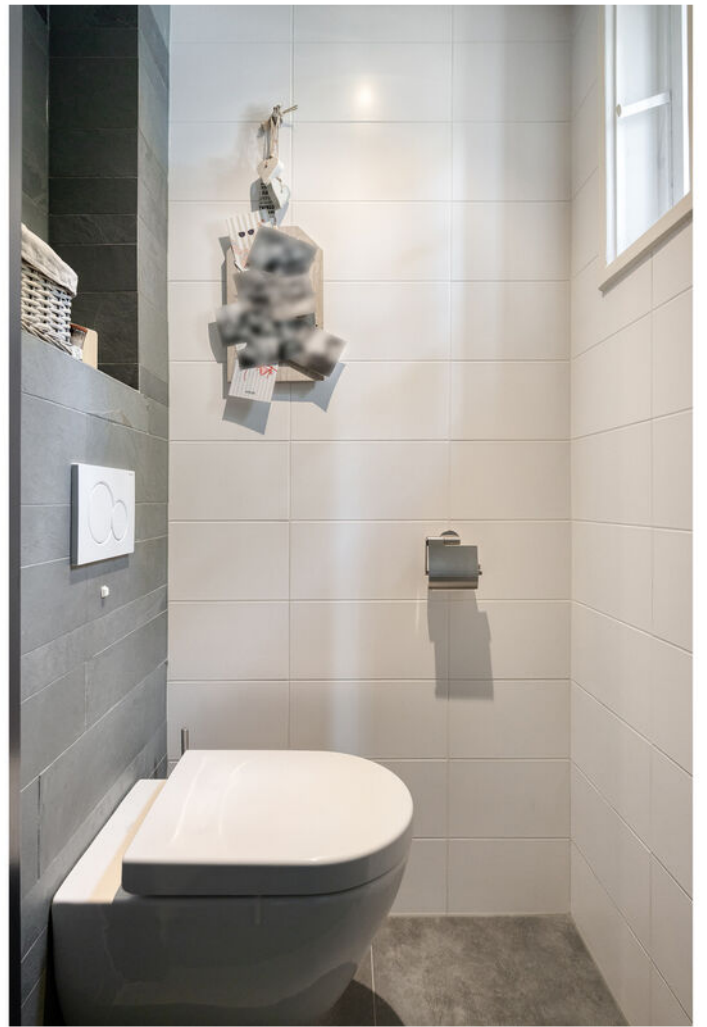
Ben je op zoek naar een instapklare woning met veel leefruimte, een luxe afwerking en een heerlijke tuin op een centrale locatie in Eindhoven? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging. Ervaar zelf de ruimte, de sfeer en het hoge afwerkingsniveau van deze complete gezinswoning.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	93 m ² + 16 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	197 m ²
<i>Inhoud</i>	386 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1964
<i>Energielabel</i>	D





















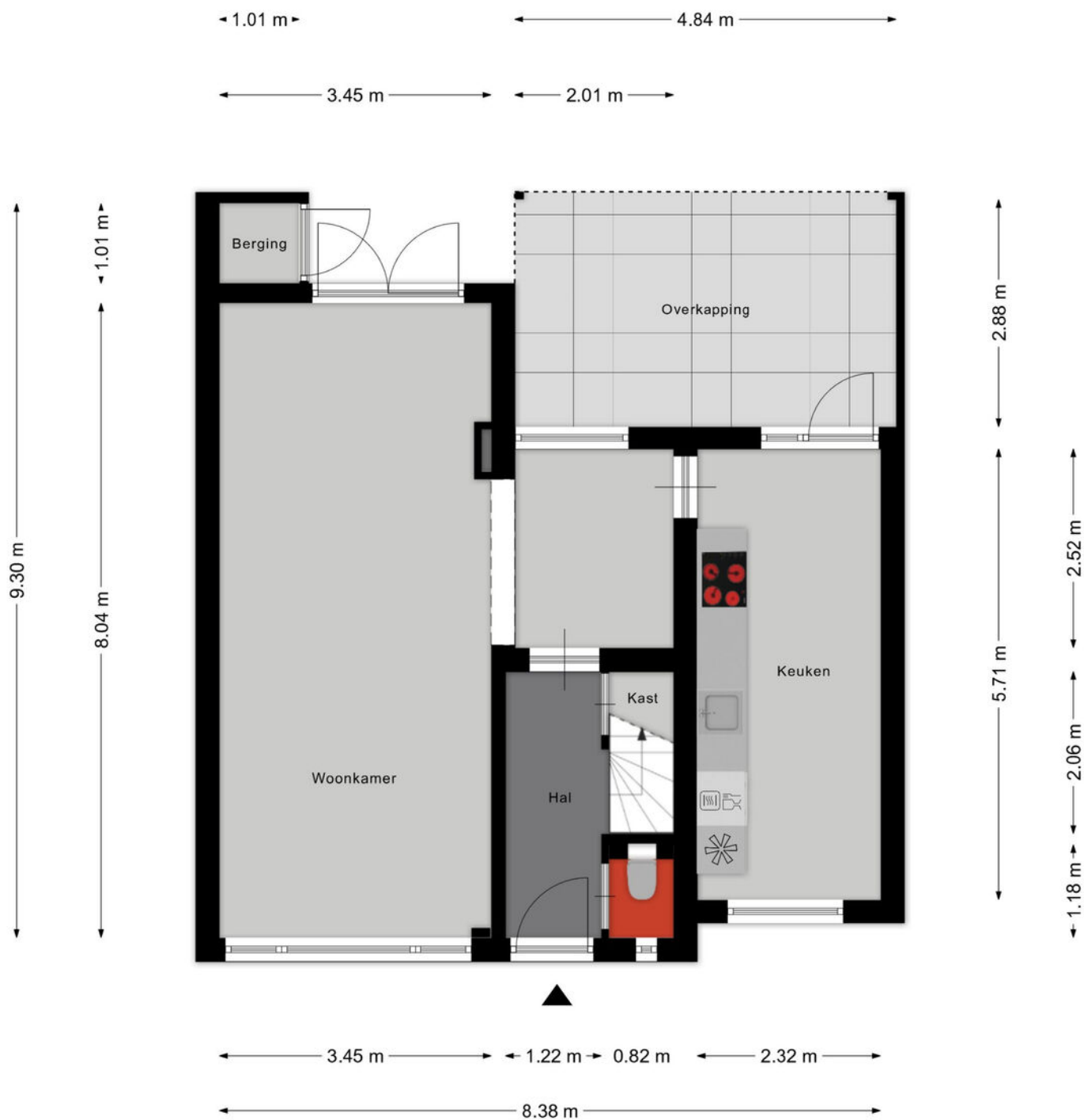












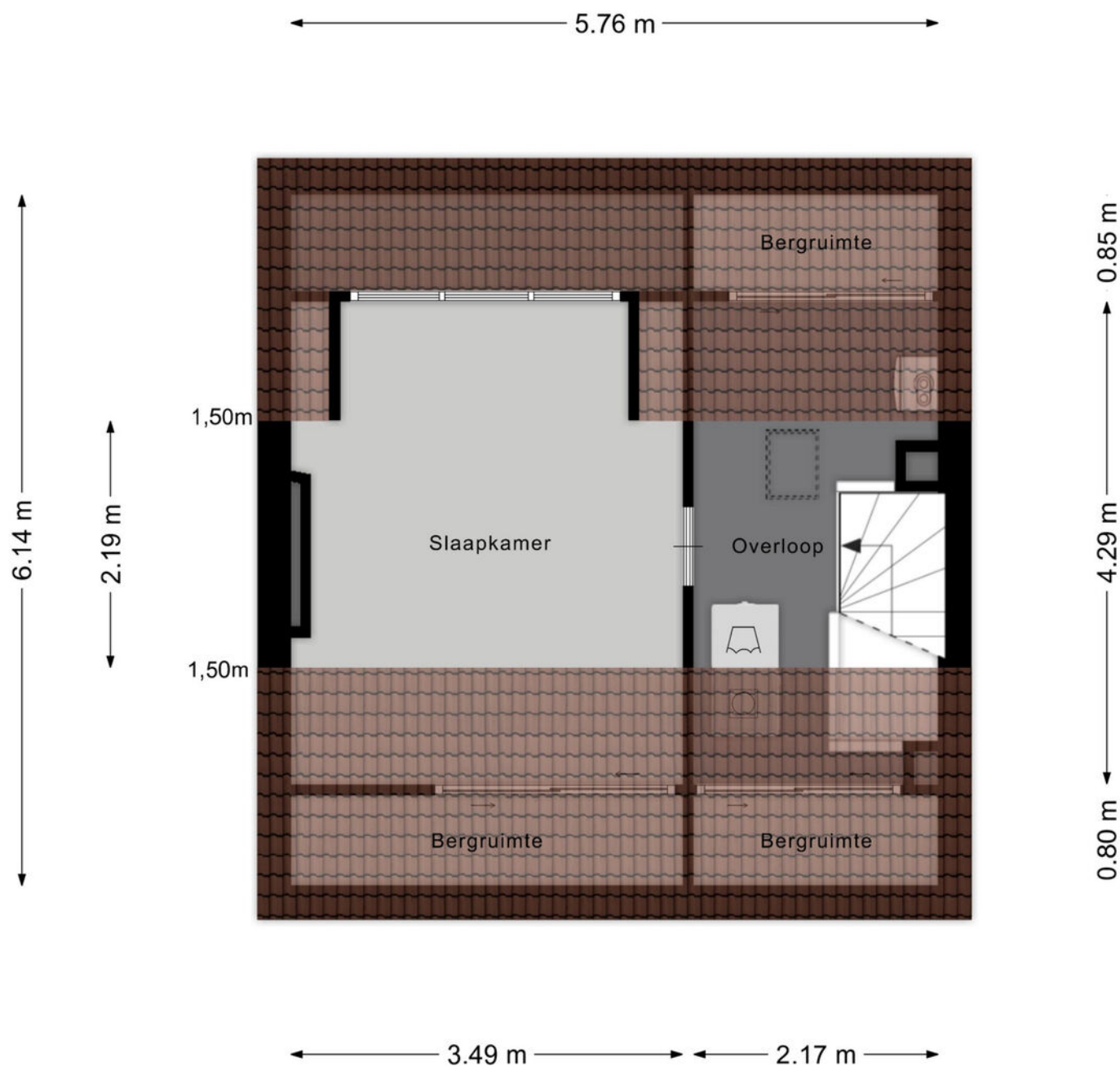
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



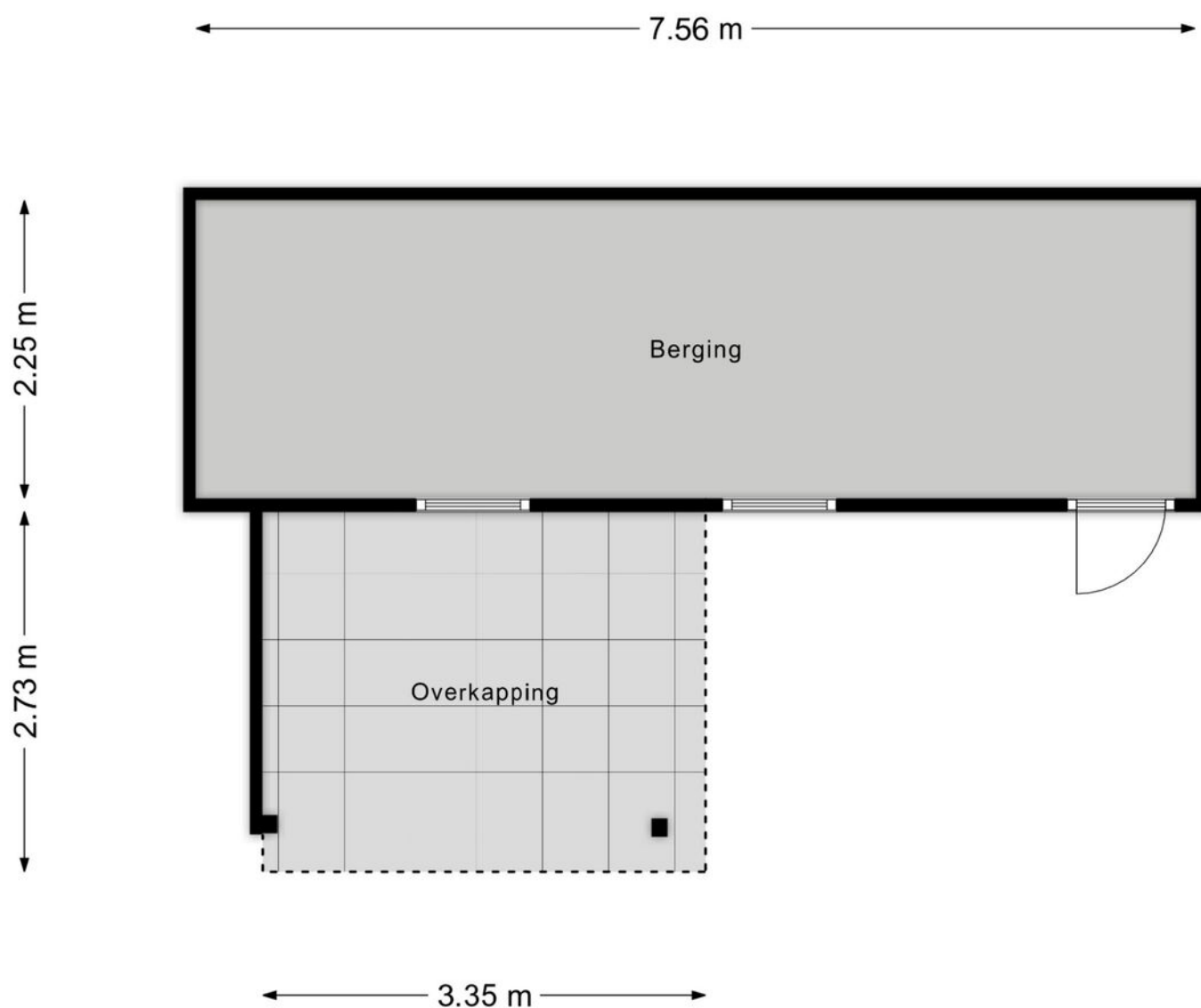
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



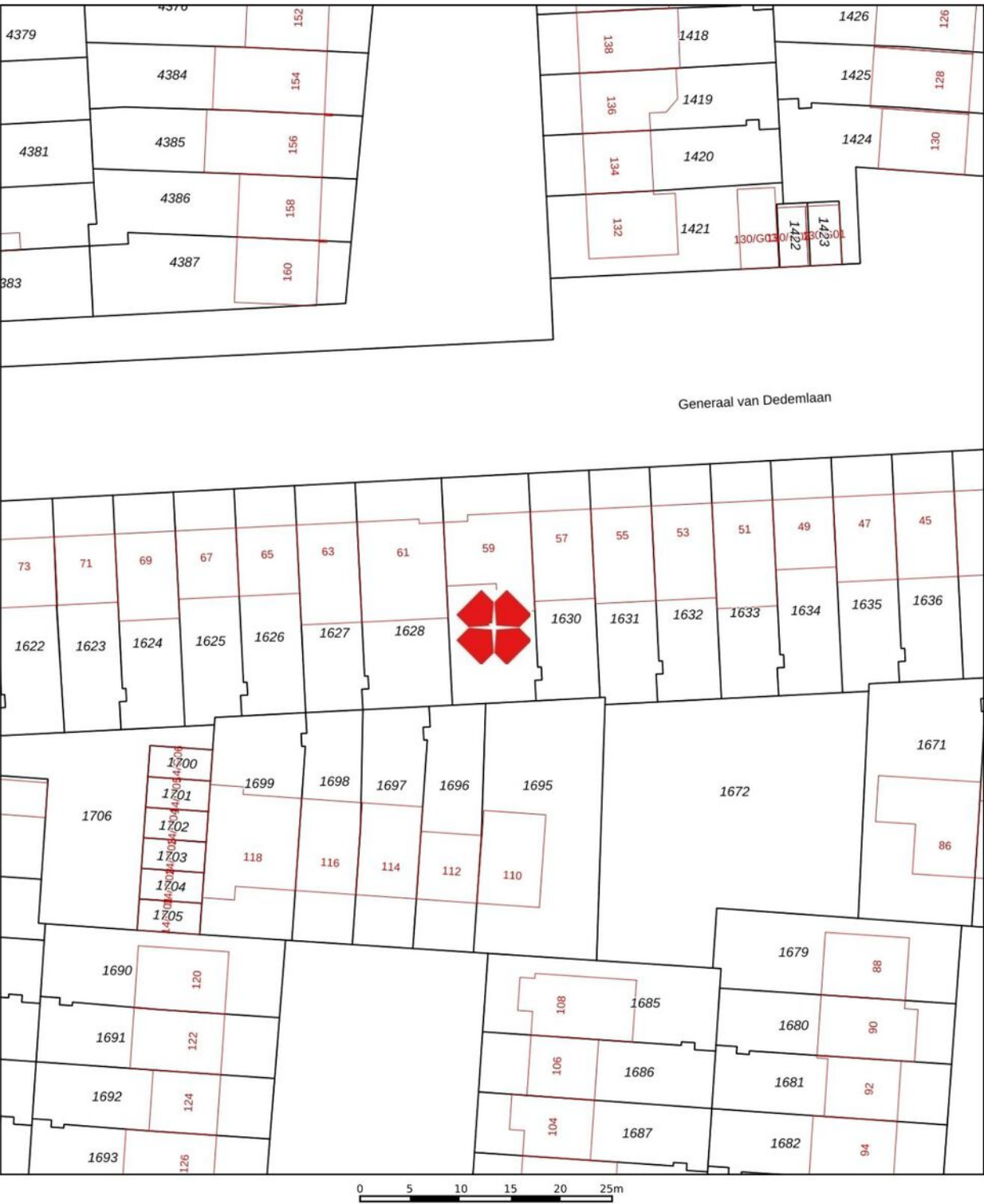
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

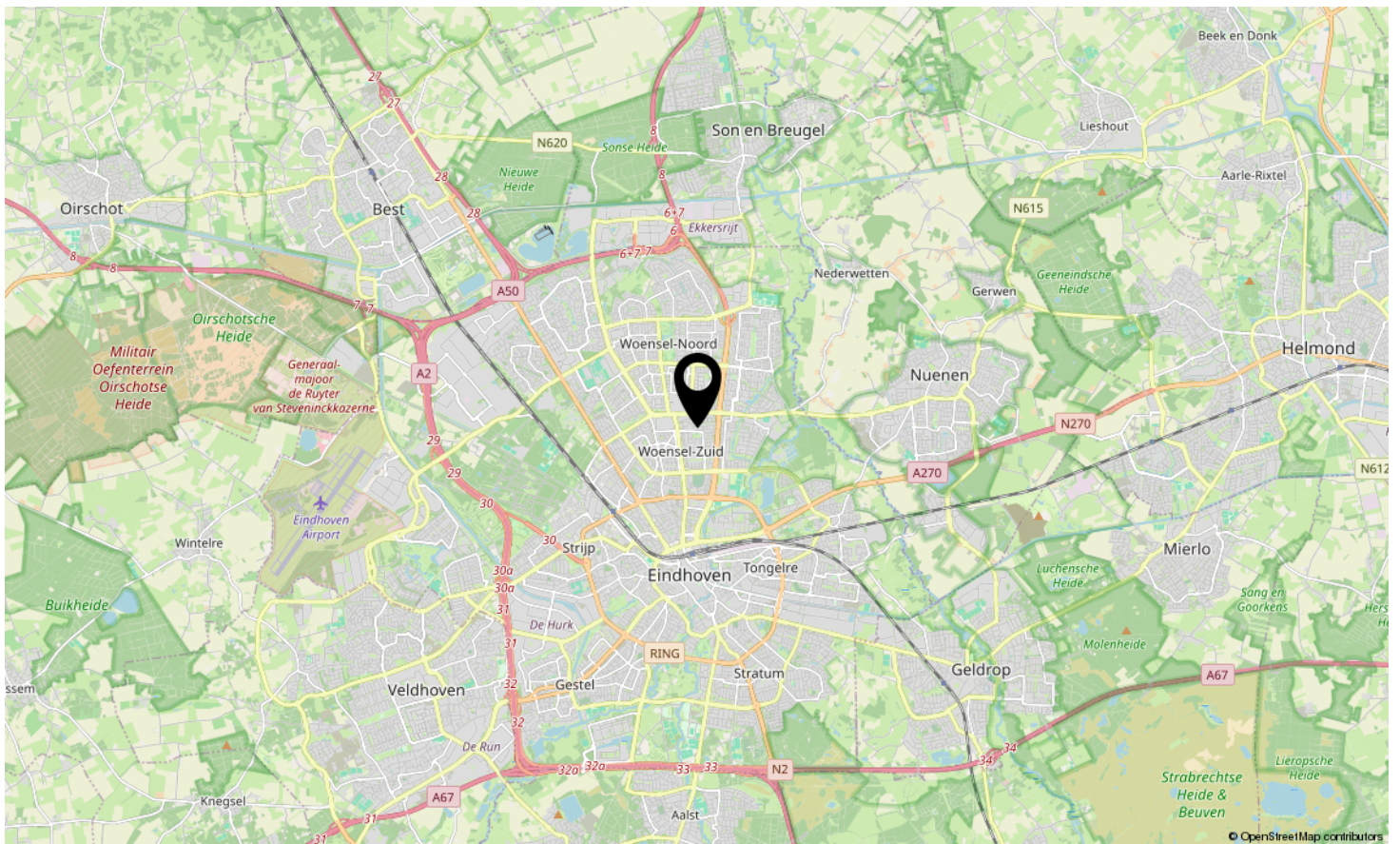
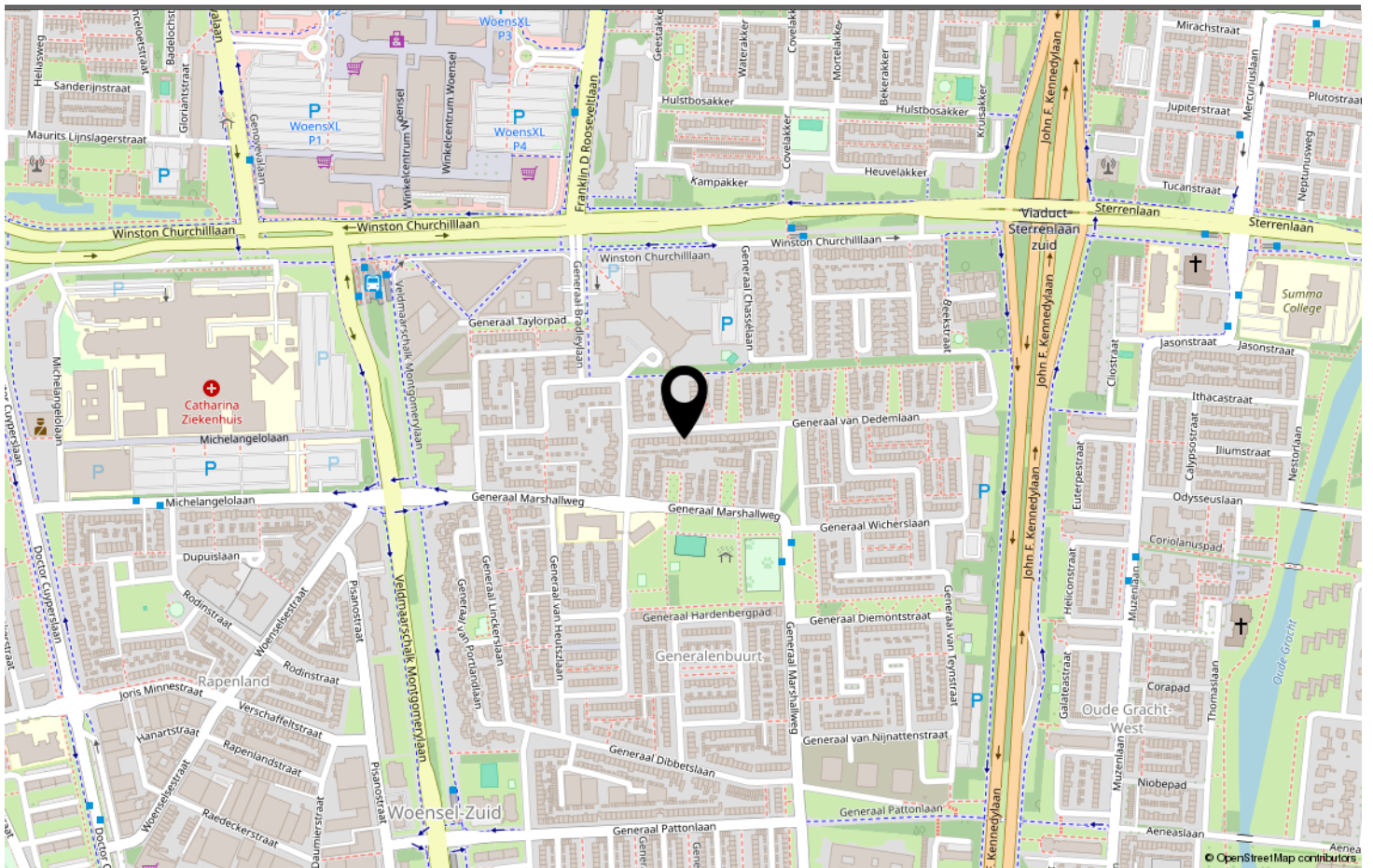
Sectie L

Perceel 1629

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobekast kleine kamer achter + steigerhouten bureau			X
- Eiken houten tv meubel woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



GENERAAL VAN DEDEMLAAN EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar