



429

DE KOPPEL EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl



Ruim en licht appartement met drie slaapkamers en royaal balkon in Eindhoven!

Op de tweede verdieping van het appartementencomplex ligt dit verrassend ruime appartement met maar liefst drie slaapkamers, een royale woonkamer en een balkon over de volledige breedte van het appartement. Dankzij de praktische indeling en de fijne lichtinval is dit een ideale woning voor starters of kopers die op zoek zijn naar betaalbaar en ruim wonen. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging op de begane grond.

De woning is gelegen in de wijk Vaartbroek in Eindhoven. De wijk beschikt over diverse dagelijkse voorzieningen in de nabije omgeving, waaronder winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer. Ook Winkelcentrum Woensel en het Catharina Ziekenhuis zijn snel en eenvoudig bereikbaar.

De ligging is daarnaast gunstig ten opzichte van de belangrijkste uitvalswegen. Via de nabijgelegen John F. Kennedylaan en Randweg Eindhoven zijn de A2, A50 en A67 eenvoudig te bereiken, waardoor omliggende steden en dorpen goed bereikbaar zijn. Ook het stadscentrum van Eindhoven en diverse werklocaties in de Brainport-regio zijn snel bereikbaar.

Indeling

Via de entree met bellentableau en intercom aan de buitenzijde bereikt u de ontvangsthall van het complex. Hier bevinden zich de brievenbussen. Vanuit de hal heeft u toegang tot de liften, de trapopgang en de inpandige bergingen.

Het appartement

Via de galerij bereikt u de voordeur van het appartement welke is gelegen op de tweede verdieping. U komt binnen in de ruime hal die toegang biedt tot de woonkamer, keuken, drie slaapkamers, het toilet en de badkamer.

Vanuit de hal betreedt u de royale woonkamer van het appartement. Deze ruimte is erg licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde van de woning. Er is voldoende plaats voor een ruime zit- en eethoek.

Vanuit de woonkamer bereikt u middels een schuifpui een extra kamer. Deze ruimte is eveneens zeer licht dankzij de grote raampartijen en kan perfect dienen als derde slaapkamer, kantoorruimte of hobbykamer.

Daarnaast heeft u vanuit de woonkamer direct toegang tot het ruime balkon, dat zich over de volledige breedte van het appartement uitstrekt. Hier is voldoende ruimte voor meerdere zitjes, waardoor u heerlijk buiten kunt zitten en kunt genieten van het buitenleven of gezellig met vrienden buiten kunt zitten.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en is uitgevoerd in een houtlook en praktische opstelling. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer en hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Slaapkamers

De master bedroom ligt aan de achterzijde van het appartement en is ruim van opzet. Vanuit deze kamer heeft u tevens toegang tot het balkon van de woning. De kamer is voorzien van een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden.

De tweede slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde van het appartement en is compacter van formaat maar ook erg licht. Deze kamer is uitermate geschikt als logeer- of kinderkamer.

De derde slaapkamer is, zoals eerder benoemd, bereikbaar via de woonkamer en de gang. Deze ruimte is zeer licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte. Met enkele aanpassingen is deze kamer uitstekend te gebruiken als volwaardige slaapkamer.

Het appartement beschikt over een separaat toilet, voorzien van een wastafel.

De badkamer van de woning is grotendeels betegeld en uitgerust met een wastafel en een ligbad met douchecombinatie.

Berging

Het appartement beschikt over een eigen berging. Deze is gelegen op de begane grond van het complex. ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslagruimte.

Bijzonderheden:

- Ruim appartement met drie slaapkamers
- Balkon over de volledige breedte van het appartement
- Extra (slaap)kamer via woonkamer en hal bereikbaar
- Eigen berging op de begane grond
- Gunstige ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Goede bereikbaarheid via A2, A50 en A67
- Servicekosten € 177,19 per maand en voorschot stookkosten € 185,- per maand

Bent u op zoek naar een ruim appartement met veel mogelijkheden en een centrale ligging in Eindhoven? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging aan de Koppele 429.

OMSCHRIJVING



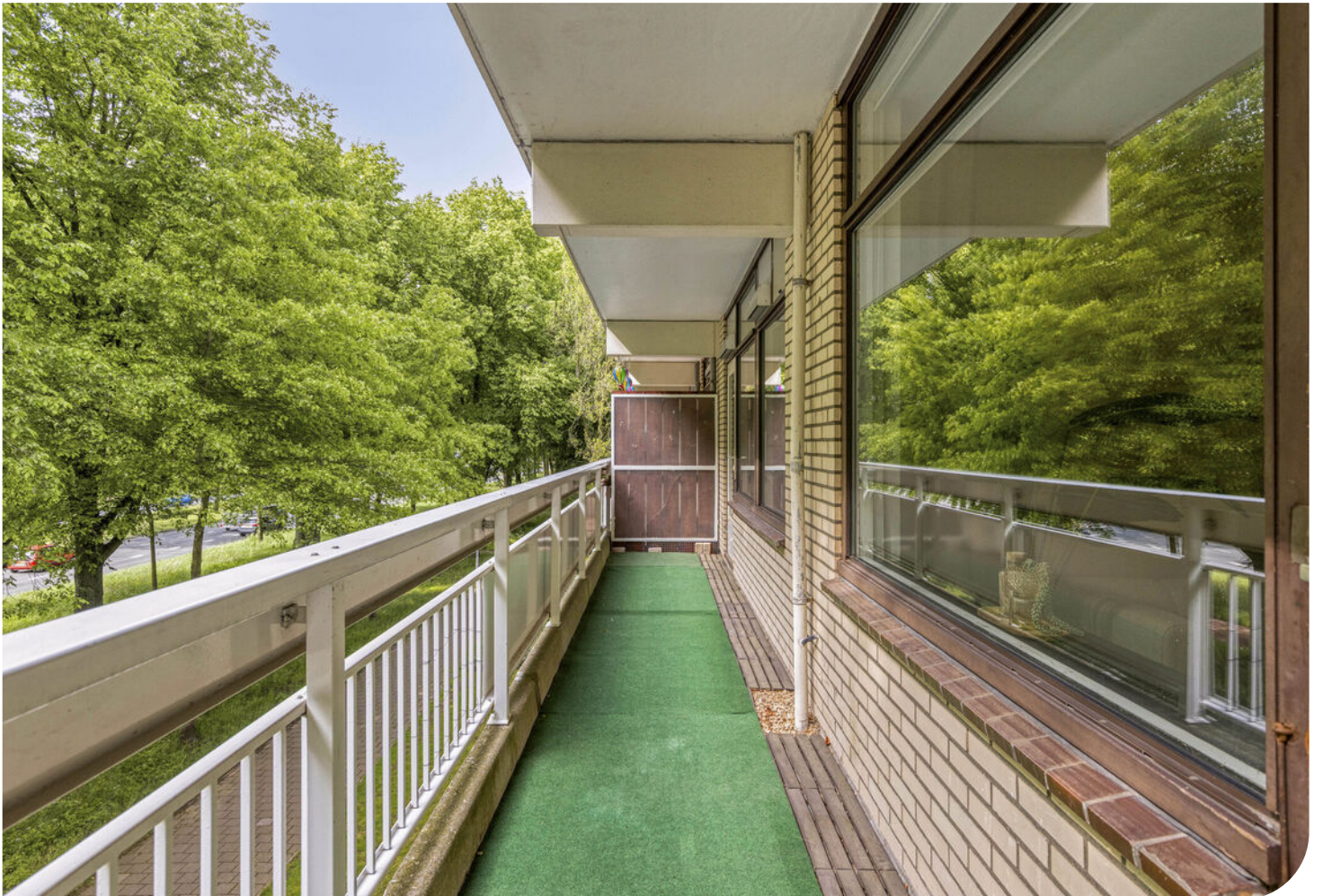
KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	86 m ²
<i>Inhoud</i>	285 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	3
<i>Bouwjaar</i>	1969
<i>Energie­label</i>	C





















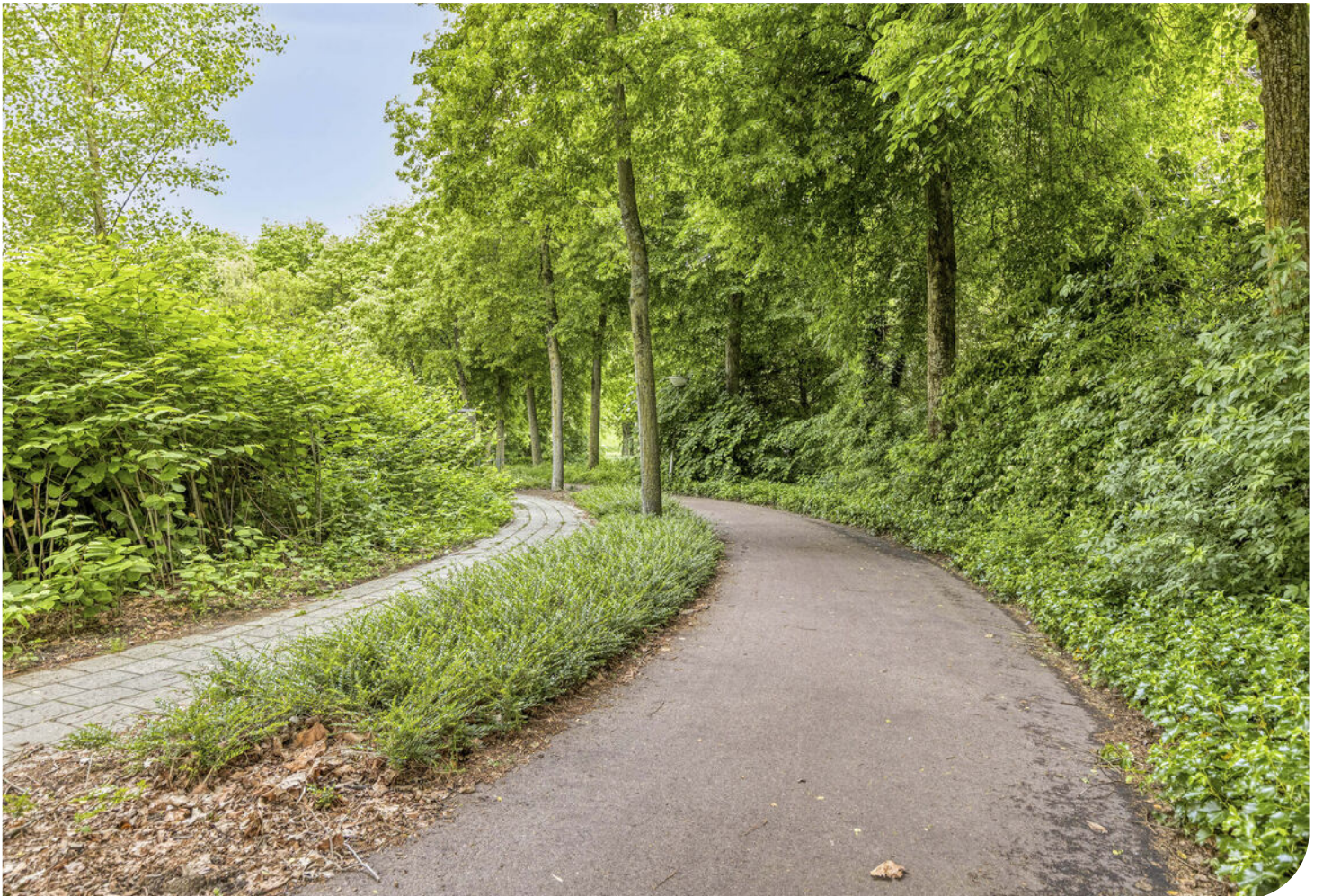


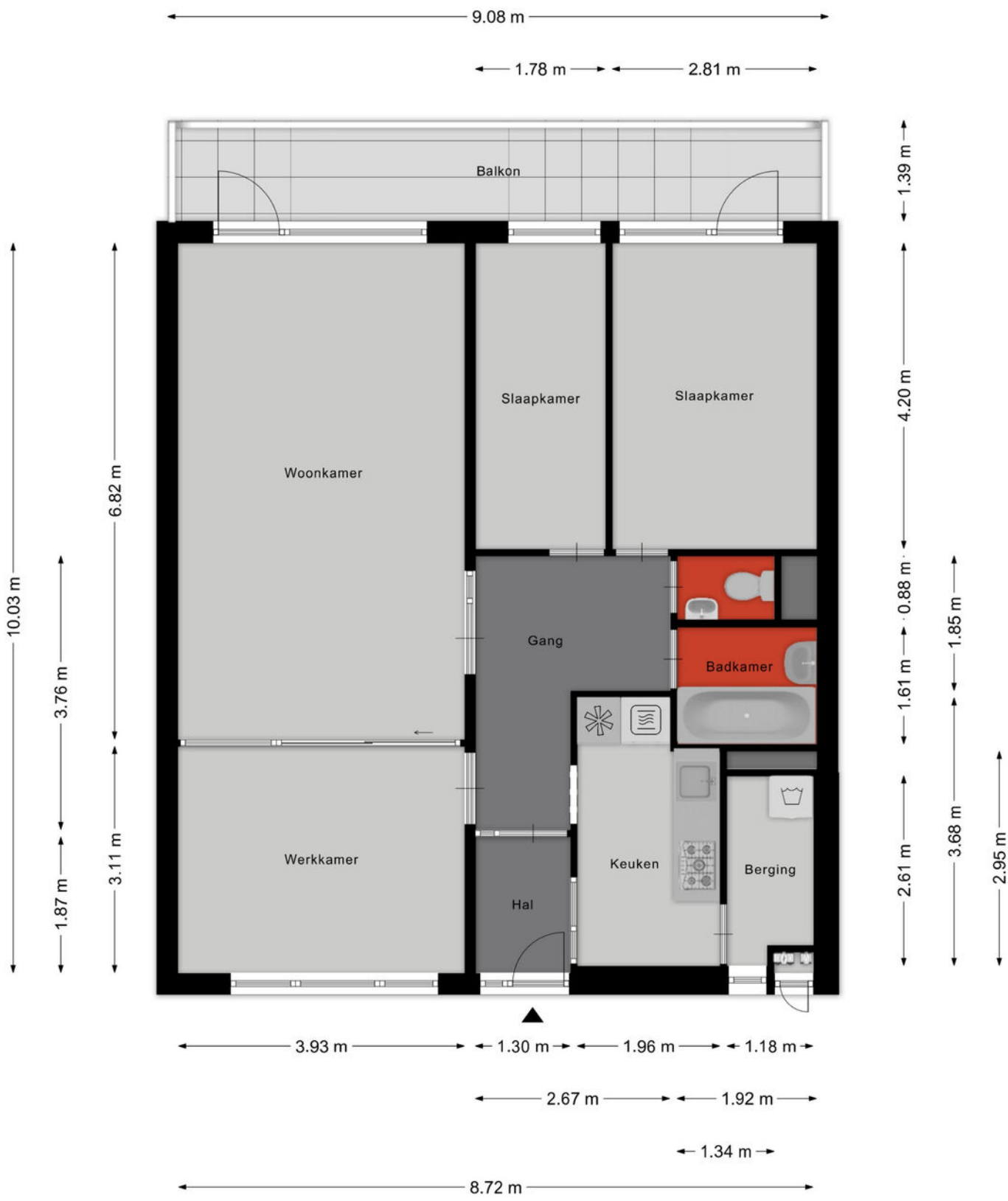






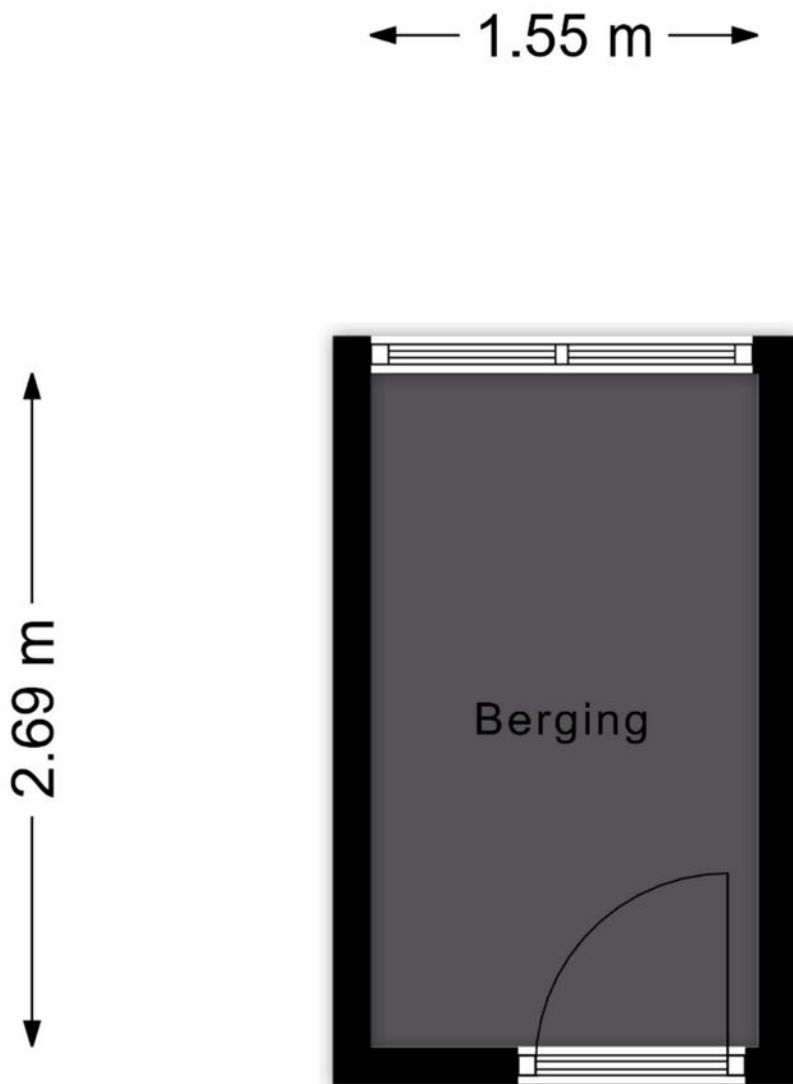






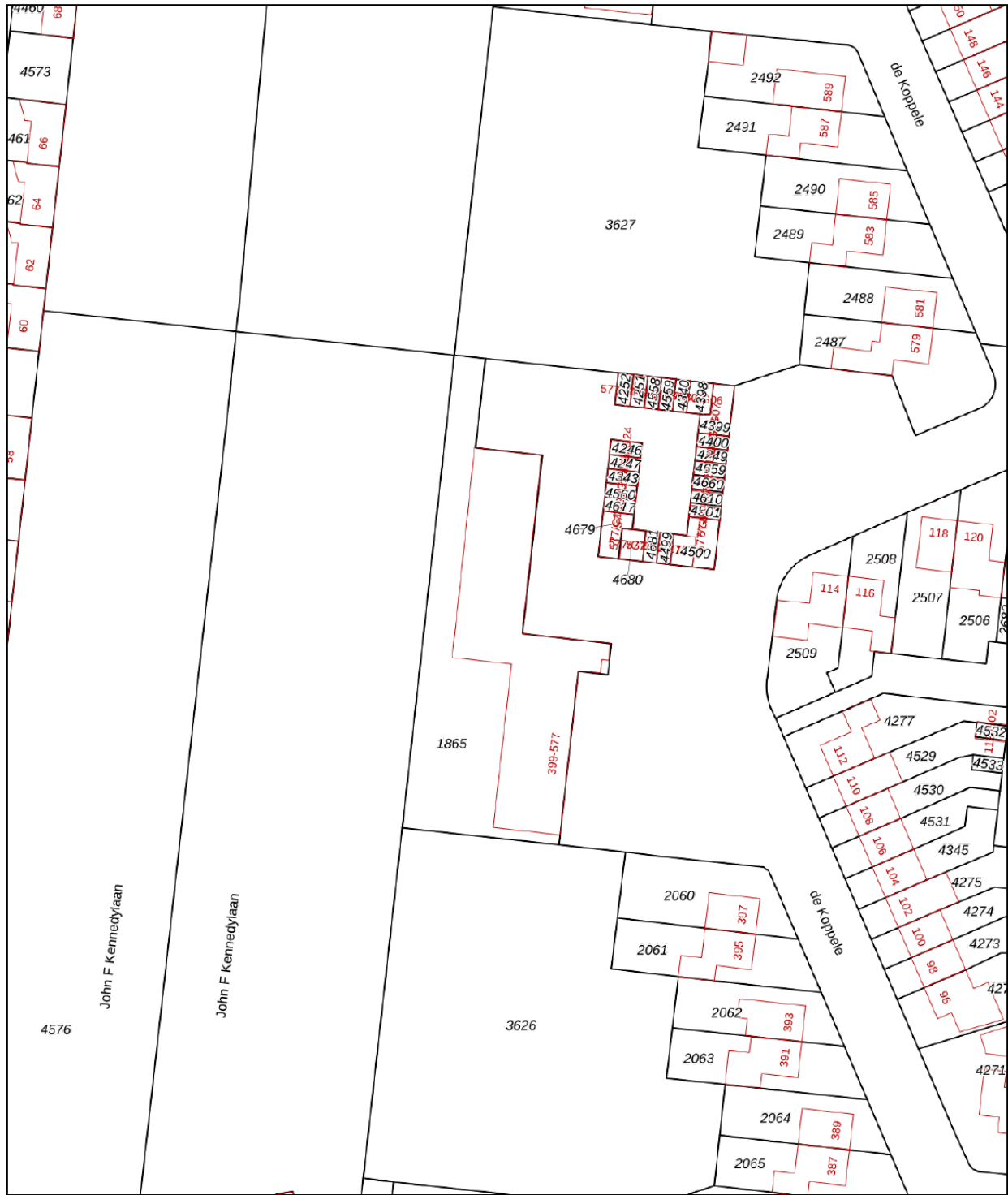
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Woensel

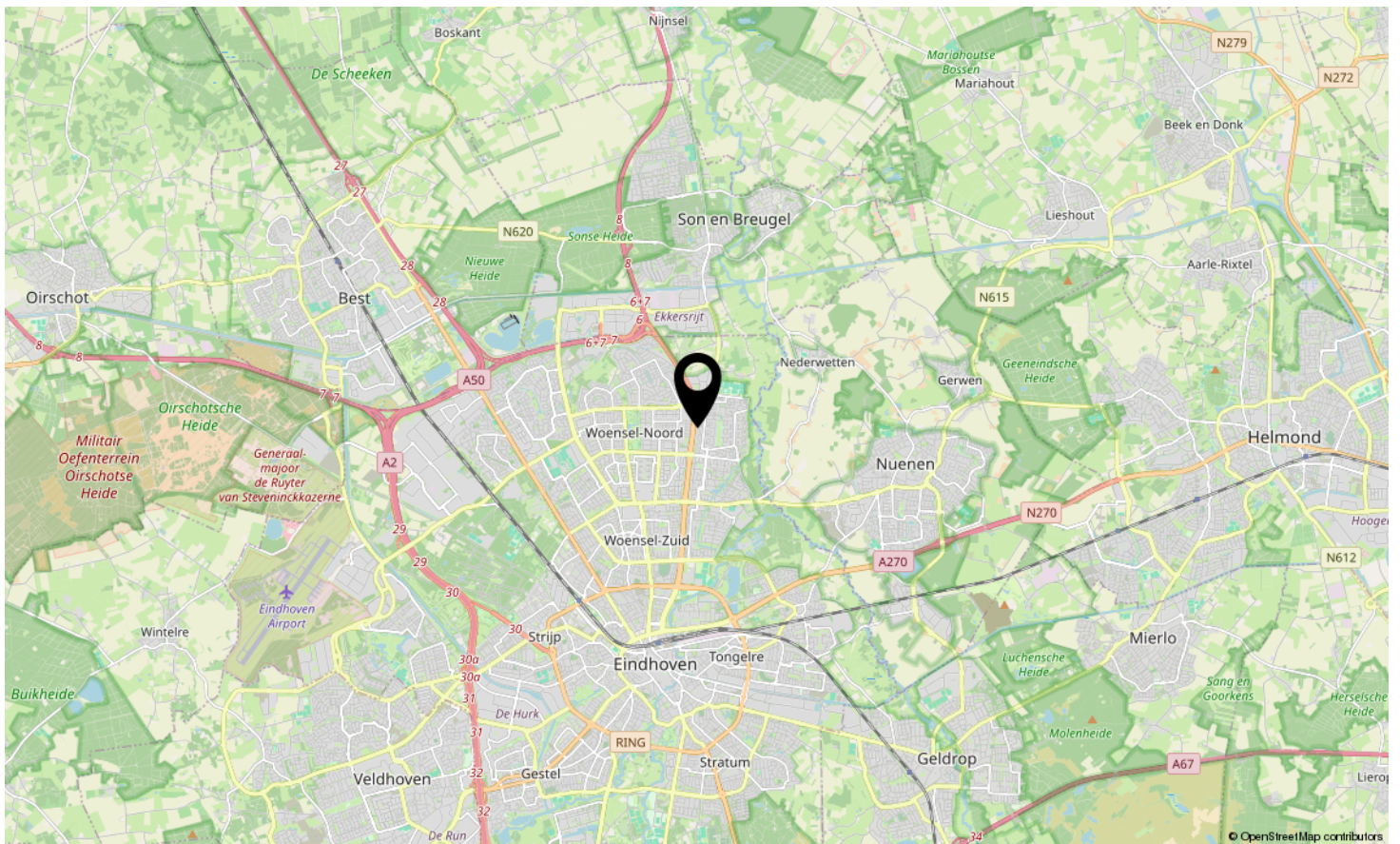
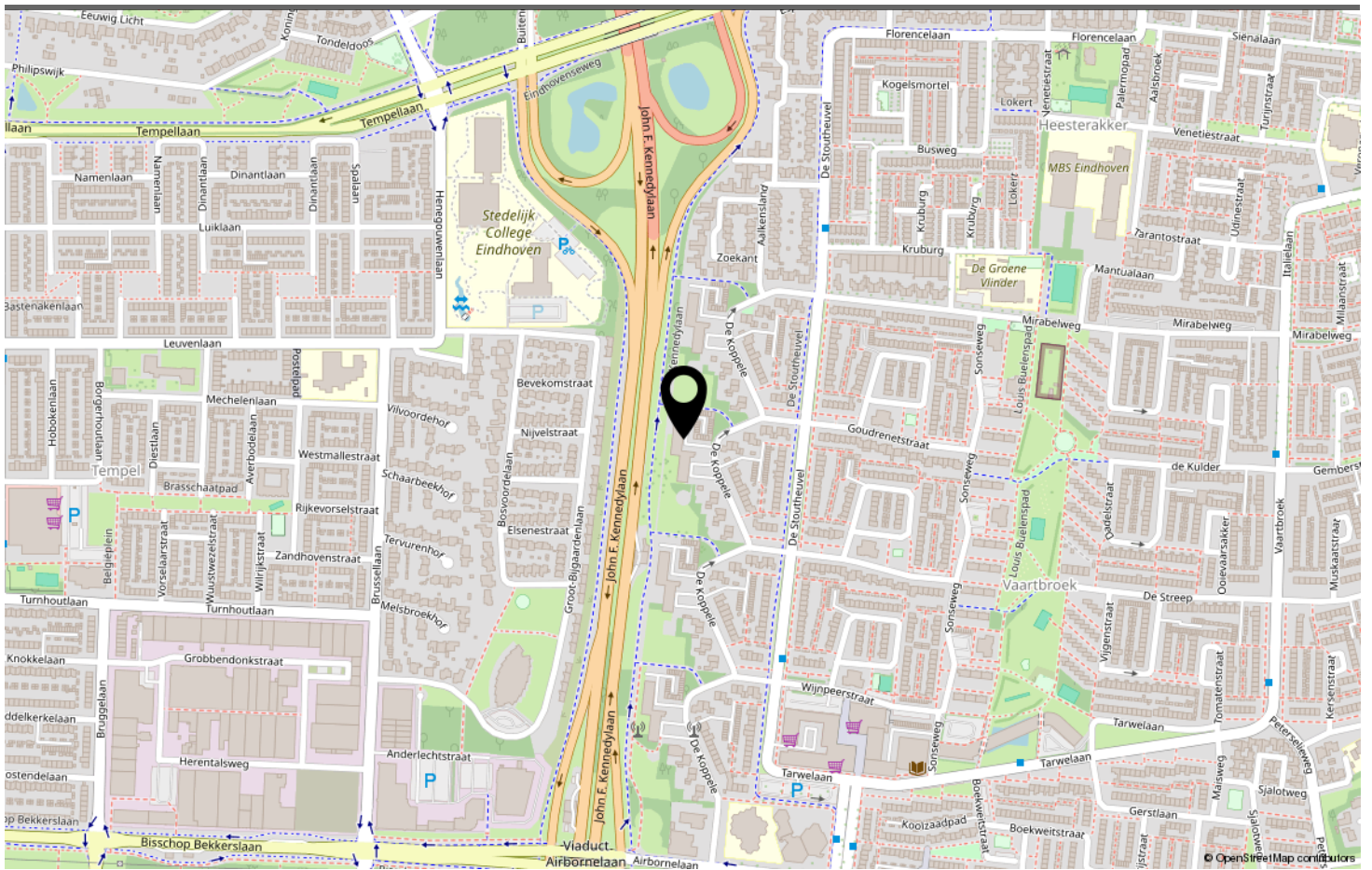
Sectie C

Perceel 1865



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



DE KOPPELE 429 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodomus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodomus.nl - hypodomus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar